

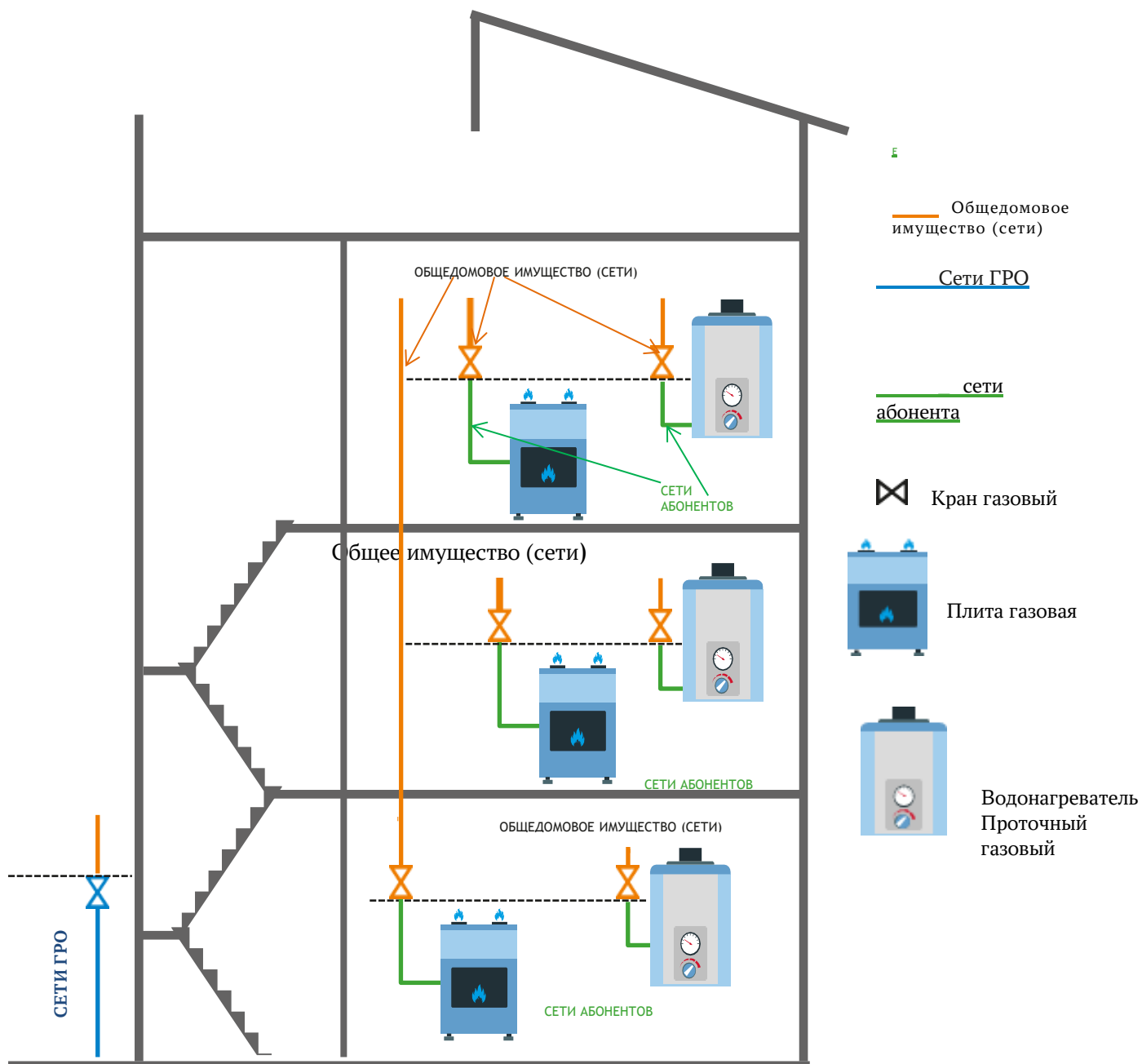


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ,  
ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ  
ВНУТРИДОМОВОГО  
И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ**

Газоснабжение является одним из видов коммунальных услуг и в настоящее время трудно представить жизнь без газа. Однако, нужно помнить о том, что газ, ненадлежащая эксплуатация и не удовлетворительное состояние газового оборудования может привести к авариям, в том числе с человеческими жертвами.

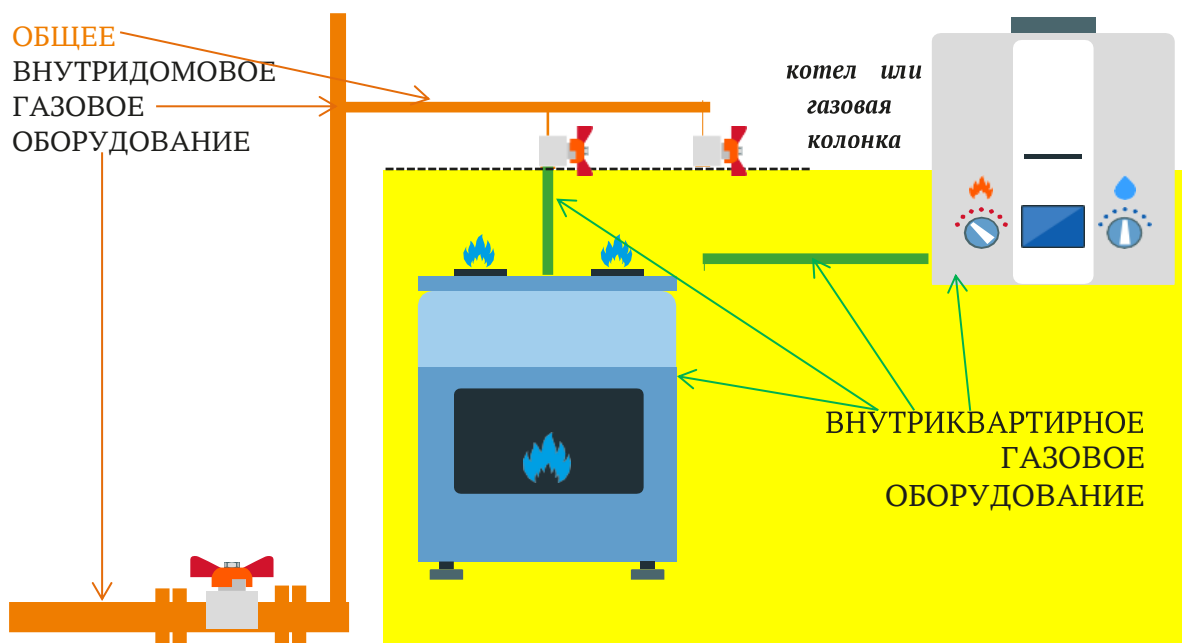
Система газоснабжения в многоквартирном доме состоит из внутридомового газового оборудования (ВДГО) или общедомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

### СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ СЕТЕЙ ВДГО



## ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

В состав общего имущества многоквартирного дома включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, система контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учёта газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объём газа, используемого при производстве коммунальной услуги.



## ВНУТРИКВАРТИРНОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Это газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются на основании договора, заключаемого между заказчиком и исполнителем.**

Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома — управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме — собственники таких помещений;

б) в отношении внутриквартирного газового оборудования — собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование;

в) в отношении газового оборудования индивидуального жилого дома - собственник (пользователь) индивидуального жилого дома, в котором размещено такое оборудование.

Договор заключается с любой специализированной организацией.

### **ВАЖНО!!!**



С реестром **специализированных организаций**, то есть организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию на территории Ульяновской области и представивших свои уведомления об осуществлении данного вида деятельности, вы можете ознакомиться на официальном сайте Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заявитель направляет в специализированную организацию: **ЗАЯВКУ (ОФЕРТУ)** в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения: информацию о заявителе (для гражданина — фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность); адрес, где

установлено газовое оборудование; перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования.

### **К ЗАЯВКЕ (ОФЕРТЕ) ПРИЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- копия основного документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или на домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;
- документы, подтверждающие состав газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);
- документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа (при его наличии) изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;
- копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети), если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования.

### **ВНИМАНИЕ!!!!!!**

**В договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования указываются:**

- количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового или внутриквартирного газового оборудования (газовая плита, проточный водонагреватель, отопительные котлы);
- тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу;
- перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно приложению, а также сроки начала и окончания выполнения работ (оказания услуг), включая периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- цена договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- порядок и сроки оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

### **ВАЖНО!!!**



Специализированная организация (исполнитель) обязана осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже одного раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного настоящими Правилами (в соответствии с подпунктом «б» пункта 43 Правил № 410).



Стоимость технического обслуживания ВДГО определяется индивидуально, исходя из перечня газового оборудования у потребителя, который отражается в приложении к договору, и перечня (объема) выполняемых работ (оказываемых услуг), в соответствии с прейскурантом специализированной организации.

### **ВНИМАНИЕ!!!**

**Перед подписанием акта приемки выполненных работ технического обслуживания ВДГО абоненту следует убедиться, что работы проведены качественно и в полном объеме.**

В случае невыполнения работ следует отразить недостатки в акте приемки выполненных работ.

За нарушения требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО либо за невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, предусмотрена административная ответственность.

При наличии вышеуказанных нарушений, допущенных специализированной организацией при выполнении работ по техническому обслуживанию ВДГО, граждане вправе обратиться в адрес инспекции,

являющейся органом жилищного надзора, для принятия мер реагирования в отношении данной организации.

### **ВНИМАНИЕ!!!!**

**Подача газа может быть приостановлена с предварительным письменным уведомлением заказчика в случаях отсутствия договора о техническом обслуживании ВДГО, отказа заказчика два раза и более в допуске специализированной организации для проведения работ по ТО ВДГО.**

Кроме того, действующим законодательством предусмотрена **административная ответственность за отказ** в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по ТО ВДГО в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке.

### **АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНА КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</b>
<b>Статья 9.23, п. 1</b> Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Штраф на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от сорока тысяч до ста тысяч рублей
<b>Статья 9.23, п. 2</b> Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным	Штраф на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от сорока тысяч до ста тысяч рублей

<p><b>Статья 9.23, п. 3</b> Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке</p>	<p>Штраф на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p>
<p><b>Статья 9.23, п. 4</b> Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным</p>	<p>Штраф на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p>
<p><b>Статья 9.23, п. 5</b> Действия (бездействие), предусмотренные частями 1—4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей</p>	<p>Штраф на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц — от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей</p>
<p><b>Статья 9.23, п. 6</b> Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1—4 настоящей статьи</p>	<p>Штраф на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от десяти тысяч до сорока тысяч рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц — от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток</p>

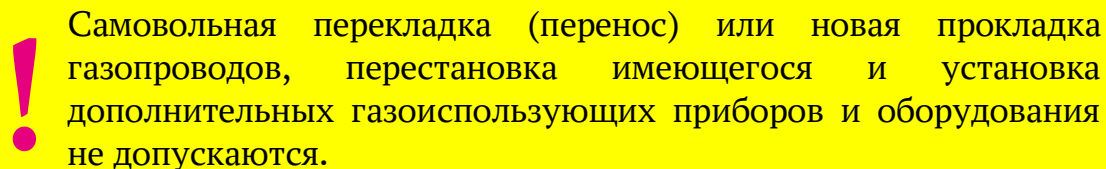
## **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ВДГО)**

Диагностика, техническое обслуживание и текущий ремонт ВДГО осуществляются на договорной основе специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии, путем выполнения комплекса работ по поддержанию или восстановлению его исправности и



работоспособности, частичного восстановления ресурса устройств газоснабжения с заменой или восстановлением их элементов ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативными и техническими документами.

### **ВАЖНО!!!**

 Самовольная перекладка (перенос) или новая прокладка газопроводов, перестановка имеющегося и установка дополнительных газоиспользующих приборов и оборудования не допускаются.

Эксплуатация ВДГО в отдельных квартирах и помещениях не допускается при:

- аварийном состоянии жилого дома или квартиры (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций и других признаках);
- наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;
- отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- неисправности внутренних устройств газоснабжения, требующих ремонта;
- наличии запаха газа.

### **Организация по обслуживанию жилищного фонда должна:**

- содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы;
- обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши, а также близко расположенных сооружений и деревьев вне зоны ветрового подпора;
- обеспечить исправность стационарных трубок диаметром 25 мм для отбора проб воздуха из технических подполий и подвалов;
- не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега;
- проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям;
- обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где размещены устройства газоснабжения;
- контролировать соблюдение Правил пользования газом проживающими.

Работы по устранению дефектов строительного характера, устранение нарушений тяги каналов, выявленных при плановых осмотрах, а также отделочные работы после монтажа или ремонта внутренних устройств газоснабжения должны выполняться организацией по обслуживанию жилищного фонда.

Эксплуатация технических подполий и подвалов в жилых домах должна осуществляться организацией по обслуживанию жилищного фонда.

При этом на нее возлагаются:

- систематическая проверка наличия запаха газа;
- контроль за работой систем вентиляции и освещения;
- отбор проб воздуха из подвалов и технических подполий без захода в них через стационарные наружные трубки, выведенные из этих помещений.

### **ВАЖНО!!!**

Организации по обслуживанию жилищного фонда несут ответственность за технически исправное состояние вентиляционных каналов. Не допускается при любых работах ликвидировать вентканалы в кухонных и иных помещениях, оборудованных газонагревательными приборами. В процессе технического обслуживания жилищного фонда они должны обеспечивать периодические проверки пригодности вентиляционных каналов и дымоходов к эксплуатации в следующие сроки:

а) дымоходов:

- кирпичные - один раз в три месяца;
- асбоцементные, гончарные и из жаростойкого бетона - один раз в год;
- отопительно-варочных печей - три раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время);
- отопительных печей и котлов - один раз в год (перед отопительным сезоном);

б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом).

В зимнее время **не реже 1 раза в месяц**, а в районах северной строительной-климатической зоны - не реже 2 раз в месяц должен производиться осмотр оголовков дымоходов и канализационных вытяжек вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.

### **ВНИМАНИЕ!!!!!!**



Обо всех случаях наличия запаха газа или повреждения сети необходимо срочно сообщить аварийной службе эксплуатационной организации газораспределительных систем по телефону.

При обнаружении запаха газа в любом помещении жилого дома - организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечить проветривание загазованного и ближайших к нему помещений с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электрозвонками.

При обнаружении запаха газа в техническом подполье, подвале, служебном помещении, колодце запрещается пользоваться открытым огнем, курить, включать и выключать электроосвещение; открытые входы или люки должны быть ограждены, вблизи загазованных мест запрещается производство огневых работ и пребывание машин с работающими двигателями

### **Что входит в понятие «обслуживание»**

Стандартный перечень работ, проводимых при техническом обслуживании оборудования на газ в многоквартирном доме:

- визуальный осмотр;
- проверка правильности монтажа оборудования установленным нормам;
- проверка герметичности стыков и поверхностей труб – для этого используют мыльный раствор или специальный прибор;
- проверка целостности оборудования и его полная укомплектованность;
- проверка отсутствия внесённых конструктивных изменений в систему;
- испытание работы краников и наличия в них смазки;
- контроль притока воздуха в котёл для обеспечения процесса горения и наличия тяги в дымоходе и вент.канале;
- проведение инструктажа по технике безопасности.

**ПРОВОДИТСЯ НЕ РЕЖЕ 1 РАЗА В ГОД.**

**ВАЖНО!!!**



Устранение поломки или покупка запчастей, необходимых для её устранения, оплачивается абонентом дополнительно.

### **ДЛЯ ЧЕГО НУЖНА ДИАГНОСТИКА:**

- для периодического контроля исправности работы отдельных узлов и деталей оборудования (кранов, горелок, задвижек, целостности и герметичности труб);
- выявление различных газовых утечек, которые могут привести к скапливанию газа в определенных местах и его возгорания при малейшей искре;
- установление пригодности оборудования для его последующей эксплуатации (для большинства приборов производители устанавливают граничный срок эксплуатации, после которого оно должно быть заменено на новое);
- проверка общего технического состояния приборов и инженерных сетей, а также определения срока их полной замены при большом физическом износе;
- на основании данной процедуры органы, ответственные за эксплуатацию газовых сетей принимают решение об их полной реконструкции, либо частичной замене, а также могут вообще запретить эксплуатацию газовых сетей и приборов.

### **ПРОВОДИТСЯ ОДИН РАЗ В 5 ЛЕТ ПО ОКОНЧАНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ**

### **ВНИМАНИЕ!!!!!!**

Выполнение требований по техническому обслуживанию и ремонту, а также диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является обязательным, обеспечивается **за счёт средств собственников данного оборудования**, и направлено на профилактику и предотвращений аварийных ситуаций с причинением вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

Прямое государственное регулирование тарифов на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также диагностированию газового оборудования законодательством не предусмотрено.

Цена договора на техническое обслуживание определяется исполнителем на основании тарифов, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8.



## КОЛПАК НА ТРУБУ ДЫМОХОДА

Козырёк на трубу дымохода выполняет следующие функции:

- обеспечивает чистоту дымохода, препятствуя его засорению и попаданию влаги;
- защищает кирпичную кладку выступающей части трубы от преждевременного разрушения, нивелируя разность температур и неблагоприятное воздействие атмосферных явлений;
- препятствует влиянию порывистого, ураганного ветра на движение воздуха в системе, препятствуя ему задувать в трубу.

### ВАЖНО!!!



Колпак на трубу дымохода позволяет защитить канал от загрязнения, продлить срок эксплуатации отопительной системы, но несколько снижает силу тяги. Он может служить украшением крыши и защитой дымохода, или создать настоящую проблему, обледенев зимой.

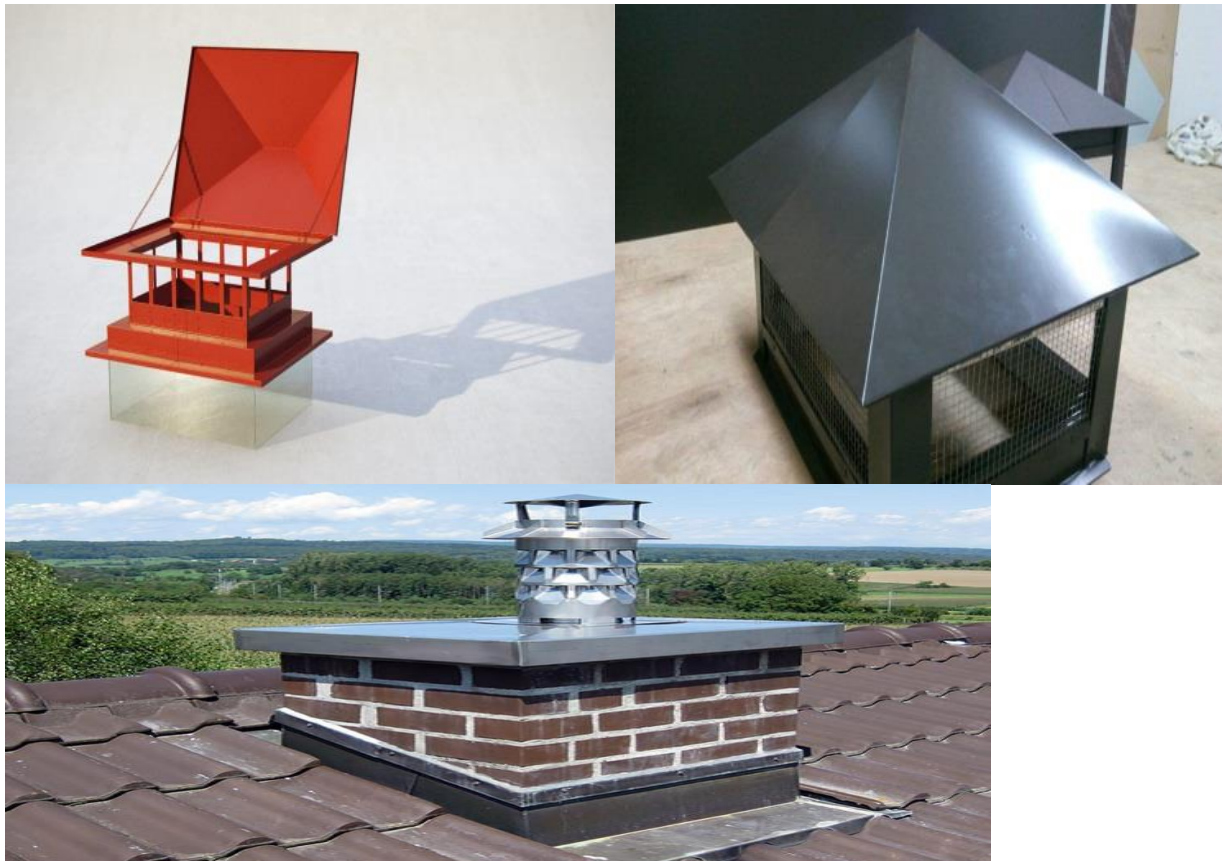
## САМЫМИ РАСПРОСТРАНЕННЫМИ СЧИТАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ.

- **с открывающейся крышкой.** Удобная конструкция, облегчающая уход за дымоходом.
- **с искрогасителем.** Изделие содержит стенки, выполненные из металлической сетки и прикрытые колпаком. Защиту устанавливают на



дымоходы бань, где искры с успехом гасятся о сетчатые стенки искроуловителя.

– **с дефлектором.** Дымник с дефлектором наилучшим образом регулирует и усиливает тягу. Это приспособление увеличивает КПД печи или котла на 20%.



## ***Перечень работ при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования:***

- оповещение собственников (пользователей) помещений в жилом многоквартирном здании о предстоящих работах по техническому обслуживанию ВДГО;
- приостановление подачи газа на период проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;
- проверка технического состояния электроизолирующих соединений в составе ВДГО (при наличии), а также отсутствия на газопроводах электрического потенциала;
- проверка соответствия установки газового оборудования, прокладки газопроводов и помещения нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу, газоиспользующему оборудованию и отключающим устройствам;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, наличия вентиляционных решеток и очистных карманов, состояния соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, проверяют последние по дате исполнения акты проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов (при наличии);
- проверка соблюдения расстояний от газопровода открытой прокладки до источников огня, радиаторов системы отопления, нагревательных приборов;
- проверка состояния окраски и крепления газопроводов, состояния труб и креплений газопровода;
- проверка наличия и состояния футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверку герметичности всех резьбовых и сварных стыков на газопроводах методом контрольной опрессовки воздухом с избыточным давлением, равным 0.005 МПа в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 0.0002 МПа);
- устранение всех обнаруженных утечек газа;
- проверка работоспособности кранов, установленных на газопроводах перед газовыми приборами;
- наличие и исправность сигнализатора загазованности газа, электромагнитного клапана в местах общего пользования;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, с выдачей инструкции по безопасному пользованию газом в быту;
- выполнение технического обслуживания ВДГО/ВКГО отражается в ведомости на выполнение технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и снятия показаний приборов учета газа в домовладениях и квартирах многоквартирных домов

и в абонентской книжке с указанием ФИО, подписи исполнителя работ и даты проведения работ.

## ***Перечень работ по техническому обслуживанию газового оборудования:***

### **Прибор учета газа:**

- проверка соответствия монтажа прибора учета газа нормативно-технической, заводской и проектной документации, наличие свободного доступа к прибору учета;
- проверка герметичности всех соединений с помощью мыльной эмульсией, устранение всех обнаруженных утечек;
- отсутствие байпасной линии прибора учета газа;
- проверка соответствия предела измерений счетчика газа минимальному и максимальному газопотреблению установленного газопотребляющего оборудования (минимальный - потребление на минимальном режиме однойгазопотребляющей установки наименьшей мощности, максимальный - суммарное максимальное потребление всех установок);
- проверка соответствия пломб госповерителя и завода-изготовителя, соответствие оттиска;
- проверка поверительного клейма на пломбе - оттиску! в паспортах на счетчик газа, а также соответствие формы и содержания оттиска требованиям «Порядка проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке» (утвержден приказом Минпромторга РФ от 02.07,2015 №1815);
- проверка отсутствия механических повреждений, вмятин, сколов, трещин, отверстий, целостность вальцовочного соединения на корпусе счетчика газа, крышке и цифровых колесах счетного механизма, и других элементов счетчика газа;

### **Сигнализатор загазованности:**

- внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- проверка соответствия монтажа прибора нормативно-технической, заводской и проектной документации, наличие свободного доступа;
- проверка соединений клапана отсекаателя на герметичность с помощью прибора или мыльной эмульсии;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;



### **Газовая плита:**

- проверка нормативного срока эксплуатации газового оборудования;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- проверка соответствия установки газовой плиты, прокладки газопроводов и помещения нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу, газоиспользующему оборудованию и отключающим устройствам;
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
- проверка герметичности всех соединений с помощью мыльной эмульсией, устранение все обнаруженные утечки;
- осмотр газовой плиты и проверка работоспособности;
- регулировка горения газа на горелках;
- проверка надежности креплений стола к корпусу плиты, сохранность всех ручек кранов и их работоспособность, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа;
- на плитах повышенной комфортности проверка автоматического зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

### **Проточный газовый водонагреватель:**

- проверка нормативного срока эксплуатации газового оборудования;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- проверка соответствия установки водонагревателя, прокладки газопроводов и помещения нормативным требованиям, наличия свободного доступа к газопроводу, газоиспользующему оборудованию и отключающим устройствам;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, наличия вентиляционных решеток и очистных карманов, состояния соединительных труб водонагревателя с дымовым каналом;
- проверка герметичности соединений от крана на опуске до крана водонагревателя мыльной эмульсией, устранение обнаруженных утечек;
- проверка плавности вращения газовых кранов;
- проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водоразбора;
- очистка горелок и теплообменника от загрязнений;
- проверка состояния мембраны, фильтра и других деталей;
- проверка и очистка электродов розжига, датчика пламени;
- регулировка горения газа на всех режимах работы;
- проверка работы водонагревателя и автоматики безопасности;

- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

### **Ёмкостной газовый водонагреватель и отопительный водогрейный котел:**

- проверка нормативного срока эксплуатации газового оборудования;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- проверка соответствия установки котла, прокладки газопроводов и помещения нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу, газовому оборудованию и отключающим устройствам;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, наличия вентиляционных решеток и очистных карманов, состояние соединительных труб котла с дымовым каналом;
- проверка плавности вращения газовых кранов водонагревателя и на опуске;
- проверка герметичности соединений от крана на опуске водонагревателя до сопла мыльной эмульсией, устранение обнаруженных утечек;
- проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водоразбора;
- регулировка горения газа на всех режимах работы;
- очистка горелок от загрязнений;
- проверка работы автоматики безопасности;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

### **Двухконтурный газовый котел импортного производства:**

- проверка нормативного срока эксплуатации газового оборудования;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, наличия вентиляционных решеток и очистных карманов, состояние соединительных труб котла с дымовым каналом;
- проверка герметичности соединений от крана на опуске водонагревателя до газового клапана мыльной эмульсией, устранение обнаруженных утечек;
- очистка горелок и проверка состояния форсунок;
- визуальный осмотр вентилятора и пневмореле;
- визуальный осмотр первичного и вторичного теплообменника;
- проверка и очистка электродов розжига, датчика пламени;
- проверка фильтра теплоносителя системы отопления, датчика протока, перепускного и предохранительного клапана;
- проверка давление воздуха в расширительном баке;

- проверка работы котла и автоматики безопасности, модуляции, закрытие органов управления после погасания пламени;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

### **Варочная панель:**

- проверка соответствия установки варочной панели в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- проверка наличия свободного доступа;
- проверка наличия тяги в вентиляционном канале;
- проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели и на опуске;
- проверка надежности фиксирования кранов в положение "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов;
- проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов варочной панели, при необходимости устранение утечки газа;
- регулировка горения газа на всех режимах работы варочной панели;
- при необходимости чистка горелки (жиклеров);
- проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

### **Духовой шкаф:**

- проверка соответствия установки духового шкафа в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода;
- проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
- наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа;
- проверка наличия тяги в вентиляционном канале;
- измерение давления газа перед духовым шкафом;
- проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела;
- проверка плавности и легкости вращения кранов духового шкафа и на опуске;

- проверка надежности фиксирования кранов духового шкафа и на опуске. При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов;
- проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов духового шкафа с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа;
- регулировка горения газа на всех режимах работы духового шкафа;
- проверка автоматики зажигания горелок и работоспособность предохранительного устройства;
- проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

### **Газовое оборудование индивидуальной бани (теплицы, печи):**

- проверка соответствия установки газового оборудования проектной документации;
  - проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;
  - проверка наличия свободного доступа к газовому оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности газового оборудования;
- проверка наличия тяги в дымоходе и вентиляционных каналах, наличия притока воздуха для сжигания газа;
  - проверка состояния дымоотвода;
  - проверка надежности крепления газового оборудования;
  - проверка плавности и легкости вращения крана газового оборудования и крана на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто"; разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода;
  - очистка прерывателя тяги, горелки от сажи и других загрязнений;
  - проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором;
  - проверка работоспособности, наладка и регулировка автоматики газового оборудования, в том числе работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы;
  - регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы газового оборудования;
  - проведение инструктажа по правилам безопасного пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.