

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** муниципального образования  
**Радищевское городское поселение**  
**Радищевского района Ульяновской области**

16 июля 2015

**РЕШЕНИЕ**

№ 5/11

р.п. Радищево

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области от 28.07.2010 № 15/ 62

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области от 28.07.2010 № 15/ 62 следующие изменения:

1.1. В подразделе «Ж.1. Зона усадебных и блокированных домов» раздела «Жилые зоны» статьи 36:

1.1.1. абзацы с 1 по 18 включительно изложить в следующей редакции:

**«Ж1. Зона усадебных и блокированных домов.»**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж1. выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования:**

- индивидуальное жилищное строительство;
- многоквартирные одноэтажные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- сады, огороды;
- размещение подсобных сооружений;
- размещение гаража;
- магазины;
- парикмахерские;
- фельдшерские пункты;

- объекты электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения водоснабжения и водоотведения;
- организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;
- детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

**Условно разрешенные виды использования:**

- рынки;
- почтовые отделения;
- многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;
- гостиницы;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
- религиозное использование;
- предприятия общественного питания;
- общественные бани;
- обслуживание транспорта;
- бытовое обслуживание.»

1.1.2. Абзацы с 19 по 25 включительно изложить в следующей редакции:

**«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

Минимальная и максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, многоквартирных одноэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, для ведения личного подсобного хозяйства – от 300 до 5000 кв.м.

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для других видов разрешённого использования не устанавливаются.»**

1.2. В подразделе «Ж.2. Зона многоквартирных жилых домов до трёх этажей» раздела «Жилые зоны» статьи 36:

1.2.1. Абзацы с 1 по 25 изложить в следующей редакции:

**«Ж.2. Зона многоквартирных жилых домов до трёх этажей**

**Основные виды разрешенного использования :**

- многоквартирные жилые дома не выше трех этажей;
- индивидуальное жилищное строительство;
- блокированные жилые дома;
- личное подсобное хозяйство;
- объекты электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;

- обжения  
зованик  
ддыха
- бытовое обслуживание;
  - здравоохранение;
  - культурное развитие;
  - магазины;
  - общественное питание;
  - развлечения;
  - размещение гаражей;
  - размещение подсобных сооружений;
  - сады, огороды;
  - благоустройство и озеленение;
  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
  - организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.

**Условно разрешенные виды землепользования** (требующие специального согласования):

- многоквартирные жилые дома не выше пяти этажей;
- религиозное использование;
- торговые центры;
- обслуживание транспорта.»

1.2.2. Абзацы с 26 по 29 изложить в следующей редакции:

**«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

Минимальная и максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов, для ведения личного подсобного хозяйства – от 300 до 5000 кв.м.

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для других видов разрешённого использования не устанавливаются.»**

1.3. В подразделе «К.3. Коммерческая зона местного значения» раздела «Коммерческие зоны» статьи 36:

1.3.1. Абзацы с 1 по 23 включительно изложить в следующей редакции:

**«К.3. Коммерческая зона местного значения.**

Зона К.3 предназначена для обслуживания населения, проживающего в зонах Ж.1 и Ж.2.

**Основные виды разрешенного использования:**

- существующие индивидуальные жилые дома;
- существующее личное подсобное хозяйство;
- существующие многоквартирные одноэтажные жилые дома;
- существующие блокированные жилые дома;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- торговые центры (торгово-развлекательные центры);
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- размещение гаражей;
- обслуживание автотранспорта.

**Условно разрешенные виды использования:**

- индивидуальные жилые дома;
- многоквартирные одноэтажные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- для ведения личного подсобного хозяйства»

1.3.2. Абзацы с 19 по 25 включительно изложить в следующей редакции:

**«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1. Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется данная коммерческая зона.

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для других видов разрешённого использования не устанавливаются.»**

1.4. В подразделе «П.1. Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности» раздела «Производственные зоны» статьи 36:

1.4.1. Дополнить абзацем следующего содержания:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- существующие индивидуальные жилые дома;
- существующее личное подсобное хозяйство;
- существующие многоквартирные одноэтажные жилые дома;
- существующие блокированные жилые дома.»

1.5. В подразделе «П.2. Зона предприятий IV класса вредности» раздела «Производственные зоны» статьи 36:

1.5.1. Абзацы с 1 по 5 включительно изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- существующие индивидуальные жилые дома;
- существующее личное подсобное хозяйство;
- существующие многоквартирные одноэтажные жилые дома;
- существующие блокированные жилые дома;
- животноводство;
- скотоводство;
- звероводство;
- птицеводство;
- свиноводство;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обслуживание автотранспорта.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на председателя комиссии по бюджету, социальной и молодёжной политике, местному самоуправлению С.В. Самохвалову.

Глава муниципального образования  
Радищевское городское поселение



С.В. Стрелкова

ии:

нного

лжны  
ы, для

нного  
я не

гий V

аздела

т: