

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24 декабря 2020 г.

№ 691  
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении методики оценки эффективности использования  
муниципального имущества муниципального образования  
«Радищевский район» Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 09.09.2020 № 508-П «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Методику оценки эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – Методика) (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Радищевский район»  
Ульяновской области  
от 24.12.2020г. № 691

### МЕТОДИКА

#### **оценки эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области**

1. Настоящая Методика определяет порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - муниципальное имущество) при взаимодействии органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных учреждений муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - муниципальные учреждения) и муниципальных предприятий муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - муниципальные предприятия) с муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями.

2. В настоящей Методике используются следующие понятия:

значения показателей эффективности использования муниципального имущества - количественное выражение меры использования муниципального имущества, по значению которого лицом (органом), уполномоченным на принятие управленческих решений, оценивается уровень эффективности использования муниципального имущества;

отраслевые органы - органы местного самоуправления муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее - муниципальное образование), осуществляющие функции и полномочия учредителя и собственника муниципального имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;

управленческое решение - выбор лица (органа), уполномоченного в рамках осуществления полномочий собственника муниципального имущества на принятие решения в отношении способа вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

хозяйственный оборот - передача во владение (пользование) муниципального имущества в собственность или пользование третьих лиц на возмездной основе.

3. Оценка эффективности использования муниципального имущества

проводится в целях оптимизации механизмов управления и повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях увеличения доходов от использования муниципального имущества.

4. Для анализа эффективности использования муниципального имущества, составляющего казну муниципального, используются три ключевых показателя:

1) использование муниципального имущества. Максимальное значение показателя - 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования объектов муниципального имущества. Максимальное значение показателя - 100 баллов;

3) использование земельного участка. Максимальное значение показателя - 100 баллов.

5. Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, Управлением экономического развития Администрации муниципального образования (далее – Управление Администрации) формируются следующие сведения:

об объектах недвижимого имущества - составляющего казну муниципального образования - по форме, утверждённой приложением № 1 к настоящей Методике;

о земельных участках - по форме, утверждённой приложением № 2 к настоящей Методике;

о значениях показателей эффективности использования муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования по форме, утверждённой приложениями № 3, 4, 6 к настоящей Методике.

Сведения формируются в отношении каждого объекта муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, по состоянию на 1 января года, следующего за отчётным.

6. Ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчётным, Управлением Администрации осуществляется:

анализ значений показателей эффективности использования муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования в отношении каждого показателя;

формирование перечня выявленного неиспользуемого муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

подготовка предложений по повышению эффективности использования муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, включая вовлечение выявленного неиспользуемого государственного имущества в хозяйственный оборот, в том числе в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях, установленных в приложениях №№ 3-6 к настоящей Методике в отношении каждого показателя.

7. Для анализа эффективности использования муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, используются четыре ключевых показателя:



1) использование муниципального имущества, максимальное значение показателя - 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования объектов муниципального имущества, максимальное значение показателя - 100 баллов;

3) объём используемой площади объектов муниципального имущества, максимальное значение показателя - 100 баллов;

4) использование земельного участка, максимальное значение показателя - 100 баллов.

8. Муниципальные учреждения муниципального образования и муниципальные предприятия ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, представляют в подразделения Администрации муниципального образования следующие сведения:

об объектах муниципального имущества по форме, утверждённой приложением № 1 к настоящей Методике;

о земельных участках по форме, утверждённой приложением № 2 к настоящей Методике;

значения показателей эффективности использования объектов муниципального имущества по форме, утверждённой приложениями №№ 3-6 к настоящей Методике.

Сведения представляются в отношении каждого объекта муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями муниципального образования и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования по состоянию на 1 января года, следующего за отчётным.

Отраслевые органы ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчётным, осуществляют:

сбор и анализ представленных муниципальными учреждениями муниципального образования и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования сведений;

анализ значений показателей эффективности использования муниципального имущества в порядке, определённом приложениями №№ 3-6 к настоящей Методике в отношении каждого показателя;

формирование перечня выявленного неиспользуемого муниципального имущества;

подготовку предложений по повышению эффективности использования муниципального имущества, включая вовлечение выявленного неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях, установленных в приложениях №№ 3-6 к настоящей Методике в отношении каждого показателя.

9. В соответствии с предоставленной информацией Управление Администрации ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчётным, обеспечивают рассмотрение результатов анализа значений показателей эффективности использования муниципального имущества муниципального образования, закреплённого на праве оперативного управления и

хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, а также показателей использования муниципального имущества муниципального образования, составляющего казну муниципального образования. По результатам рассмотрения готовит предложения по повышению эффективности использования имущества, в том числе вовлечению выявленного неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот, Главе Администрации муниципального образования.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Методике оценки  
эффективности использования  
муниципального имущества

**СВЕДЕНИЯ  
об объекте недвижимого имущества**

(полное наименование организации в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным учреждением или муниципальным предприятием, либо уполномоченного органа в случае нахождения имущества в казне муниципального образования)

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Кадастровый номер объекта недвижимости	
2.	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо технической документацией)	
3.	Местонахождение объекта	
4.	Назначение объекта (указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо технической документацией)	
5.	Наименование правоустанавливающего документа (номер распорядительного документа, дата)	
6.	Общая площадь, кв. м	
7.	Описание физического состояния объекта (удовлетворительное, неудовлетворительное)	
8.	Государственная регистрация права собственности на объект (дата, номер регистрационной записи)	
9.	Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения (дата, номер регистрационной записи)	
10.	Общая площадь занимаемая (используемая) организацией в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным учреждением или за муниципальным предприятием (за исключением площадей, предоставленных иным лицам)	
11.	Общая площадь, занимаемая иными лицами на праве аренды (безвозмездного пользования), кв. м	
12.	Иное обременение (основание, срок действия обременения)	
13.	Количество арендаторов (пользователей)	
14.	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м	
15.	Принадлежность к памятникам истории и культуры (с указанием	

	реквизитов решения)	
16.	Отнесение к объектам гражданской обороны (с указанием наличия паспортов или иных документов на защитные сооружения)	
17.	Значение показателя «Степень использования здания (нежилого помещения)» в соответствии с приложением № 3 к Методике оценки эффективности использования муниципального имущества (количество баллов)	
18.	Значение показателя «Результаты коммерческого использования здания (нежилого помещения)» в соответствии с приложением № 4 к Методике оценки эффективности использования муниципального имущества (количество баллов)	
19.	Значение показателя «Объём используемой площади здания (нежилого помещения)» в соответствии с приложением № 5 к Методике оценки эффективности использования муниципального имущества (количество баллов)	
20.	Предложения по повышению эффективности использования объекта недвижимости, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к невозможности его дальнейшей эксплуатации	

Данные, отражённые в форме, подтверждаем:

Руководитель организации в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, либо муниципальным предприятием, либо уполномоченного органа в случае нахождения имущества в казне муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, либо муниципальным унитарным предприятием, либо уполномоченного органа в случае нахождения имущества в казне муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Методике оценки  
эффективности использования  
муниципального имущества

**СВЕДЕНИЯ**  
**о земельном участке**

(полное наименование организации в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным учреждением или муниципальным предприятием, либо уполномоченного органа в случае нахождения имущества в казне муниципального образования)

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Кадастровый номер земельного участка	
2.	Местоположение	
3.	Категория земель	
4.	Вид разрешённого использования	
5.	Площадь, кв. м	
6.	Обременения (ограничения)	
7.	Значение показателя «Использование земельного участка» в соответствии с приложением № 6 к Методике оценки эффективности использования муниципального имущества	

Данные, отражённые в форме, подтверждаем:

Руководитель организации в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, либо муниципальным унитарным предприятием, либо уполномоченного органа в случае нахождения имущества в казне муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Методике оценки  
эффективности использования  
муниципального имущества

**ПОКАЗАТЕЛЬ**

**«Доля в общей площади здания, сооружения, нежилого помещения, используемая для осуществления уставной деятельности муниципальным учреждением муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области и (или) деятельности органом местного самоуправления, и (или) переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды»**

Доля в общей площади здания, сооружения, нежилого помещения, используемая для осуществления уставной деятельности муниципальным учреждением муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области и (или) деятельности органом местного самоуправления, и (или) переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды	Значение показателя (количество баллов)
100%	100
95 - 100%	95
90 - 95%	90
80 - 90%	80
Меньше 80% площади объекта	50
Объект не используется	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Методике оценки  
эффективности использования  
муниципального имущества

**ПОКАЗАТЕЛЬ**  
**«Факторы коммерческого использования здания, сооружения,  
нежилого помещения»**

Наименование показателя	Значение показателя (количество баллов)
Объект включён в перечень имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	20
Объект не включён в перечень имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	10
Объект предоставлен субъекту малого и среднего предпринимательства	20
Объект предоставлен физическому или юридическому лицу, не являющемуся субъектом и малого и среднего предпринимательства	10
Срок действия договора аренды составляет 3 года и более	20
Срок действия договора аренды составляет менее 3 лет	10
Задолженность по арендной плате отсутствует	40
Задолженность по арендной плате составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не подлежит взысканию	0

Объект (или часть объекта) недвижимого имущества признаётся неэффективно используемым при значении показателя 60 баллов и менее.

Отраслевым органом осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта (части объекта) недвижимого имущества.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
**к Методике оценки**  
**эффективности использования**  
**муниципального имущества**

**Показатель**

**«Загруженность здания, сооружения, нежилого помещения»**

Объём используемой площади здания, сооружения, нежилого помещения		Значение показателя (количество баллов)
Объём используемой площади в день (количество часов в день, в течение которых организация использует объект недвижимости)	10 часов и более	50
	8 – 10 часов	40
	5 -8 часов	25
	до 5 часов	0
Объём используемой площади в неделю (количество рабочих дней в неделю, в течение которых организация использует объект недвижимости)	6 дней и более	50
	4 – 6 дней	40
	2 -4 дня	25
	до 2 дней	0

Объект (или часть объекта) недвижимого имущества признаётся неэффективно используемым при значении показателя 75 баллов и менее.

Отраслевым органом осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта (части объекта) недвижимого имущества.