

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2015 г.

№ 422
Экз. № 1

р.п.Радищево

**Об утверждении положения о взаимодействии Администрации
муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области
и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области
при организации работы по выявлению и пресечению незаконного
(нецелевого) использования земельных участков**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить положение о взаимодействии Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на А.А.Кутлахметова, первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновская область
от 10.07.2015г. № 422

ПОЛОЖЕНИЕ

**о взаимодействии Администрации муниципального образования
«Радищевский район» Ульяновской области и исполнительных органов
государственной власти Ульяновской области при организации работы
по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого)
использования земельных участков**

1. Положение о взаимодействии Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее по тексту Администрация) и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (далее - Положение) определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в рамках предоставленных им полномочий по выявлению и пресечению фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

2.1. Документы, являющиеся основанием для использования земельных участков:

1) действующий договор аренды земельного участка, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);

2) действующий договор безвозмездного пользования земельным участком, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);

3) свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

2.2. Имущество, находящееся на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - строительная техника, строительные материалы

и иное имущество, с помощью которого осуществляется незаконное (нецелевое) использование земельных участков.

2.3. Правообладатель имущества, находящегося на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится имущество, указанное в подпункте 2.2 настоящего пункта, и (или) фактически осуществляющий использование данного имущества.

2.4. Пресечение незаконного (нецелевого) использования земельных участков - комплекс мероприятий, включающий в себя освобождение земельных участков от лиц, незаконно (не в соответствии с целевым назначением) использующих земельные участки, в том числе лиц, осуществляющих охрану; ограждение земельных участков; вывоз с земельных участков строительной техники, оборудования, иного имущества, за исключением строительного мусора, подлежащего утилизации, на специализированную площадку для хранения; демонтаж строительных конструкций; зарытие котлованов; отключение от сетей; проведение работ по благоустройству территории и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ.

3. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:

3.1. Администрация согласно утверждённому графику обеспечивает проведение проверок муниципального имущества на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области с целью выявления признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

3.2. Администрацией в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области с целью привлечения лиц, осуществивших самовольное строительство без получения необходимых разрешений, к ответственности.

3.3. Администрацией в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ульяновской области или Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ульяновской области с целью привлечения лиц, использующих земельные участки не в соответствии с целевым назначением, к административной ответственности.

4. В целях пресечения фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляется следующее мероприятие:

4.1. В случае получения акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при отсутствии прав на использование земельного участка; при отсутствии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции)); при наличии

прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции) и отсутствии разрешения на строительство на земельном участке) Администрация с целью пресечения факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка в 30-дневный срок с момента подтверждения факта использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением осуществляет мероприятия по привлечению правообладателя земельного участка к гражданско-правовой ответственности (взыскание неустойки по договору аренды земельного участка), а также при наличии правовых оснований осуществляет мероприятия по прекращению права на земельный участок лица, допустившего незаконное (нецелевое) использование земельного участка.

4.2 В случае получения акта о подтверждении факта наличия незаконно размещённого объекта недвижимости:

4.2.1. Администрация в 10-дневный срок направляет в суд исковое заявление с требованиями о признании указанного объекта самовольной постройкой, его сносе, освобождении земельного участка, признании права собственности отсутствующим, признании права муниципальной собственности на самовольную постройку с приложением всех необходимых документов, в том числе ходатайства о назначении судебной экспертизы в отношении самовольной постройки с целью установления, не создаёт ли сохранение самовольной постройки угрозу жизни и здоровью граждан.

4.2.2. Администрация незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о признании права муниципальной собственности на самовольную постройку в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

Администрация незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о сносе самовольной постройки, освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим и заявляет требование о предоставлении истцу права сноса самовольной постройки (освобождения земельного участка) с привлечением юридического лица, обладающего правом на проведение указанных работ, за счёт ответчика при неисполнении ответчиком судебного акта в течение месяца с момента вступления в законную силу в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

4.2.3. Администрация в 90-дневный срок осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на самовольную постройку при удовлетворении судом требования о признании права муниципальной собственности.

4.2.4. Администрация направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда при удовлетворении судом требования о сносе самовольной постройки и вступлении решения суда в законную силу.

Администрация обеспечивает взыскание с ответчика расходов, понесённых при проведении работ по сносу самовольной постройки (освобождению земельного участка) в случае, если снос самовольно возведённого строения был осуществлён за счёт бюджетных средств.

4.3. Администрация в 5-дневный срок после устранения нарушений уведомляет об этом Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

5. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и установления лиц, допустивших незаконное (нецелевое) использование земельных участков, Администрация привлекает (по согласованию) к участию в мероприятиях по достижению указанных в настоящем пункте целей Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области.
