

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2019 г.

№ 3
Экз. № 1

р.п. Радищево

**О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату
приватизации первого жилого помещения**

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1) Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 1).

2) Порядок определения органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области
от 10.01.2019 г. № 3

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях, части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет механизм информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет бывший наймодатель путём размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также документа на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов (при отсутствии информационных стендов - в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений) в течение 10 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Электронный документ, размещаемый на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также документ на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах

многоквартирных домов (при отсутствии информационных стендов - в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений) должен содержать следующую информацию:

- адрес многоквартирного дома;
- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;
- источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области;
- положения, предусмотренные частью 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- об участии собственников помещений в многоквартирном доме в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта.

4. Размещаемая в электронном виде информация и электронные документы должны иметь распространяемые открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента.

В случае размещения предусмотренной информации на официальном сайте и ее обновления необходимо обеспечивать ее сохранность, постоянную доступность, актуальность и достоверность.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области
от 10.01.2019 г. № 3

ПОРЯДОК

определения органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовались провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает механизм определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - Порядок).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включён в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

В случае, если за счет средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Радищевское городское поселение Радищевского района Ульяновской области.

4. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, бывший наймодатель формирует комиссию.

5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По итогам работы комиссии оформляется протокол заседания комиссии об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии (далее - Протокол комиссии).

7. Бывший наймодатель утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые

требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, в течение 10 рабочих дней со дня оформления Протокола комиссии.
