

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2019 г.

№ 347
Экз. № 1

р.п. Радищево

**О конкурсной комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом либо несколькими
многоквартирными домами, расположенными на территории
муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом либо несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом либо несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (прилагается).

3. Определить управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области ответственным за организацию и подготовку конкурсной документации, проведение открытых конкурсов по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом или несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Белотелов', written in a cursive style.

А.В.Белотелов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области
от 28.05.2019г. № 347

ПОЛОЖЕНИЕ

**о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом либо несколькими
многоквартирными домами, расположенными на территории
муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами либо несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – Положение), разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и определяет задачи, функции и порядок деятельности конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом либо несколькими многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом либо несколькими многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления этими многоквартирными домами или если принятые решения о выборе способа управления этими многоквартирными домами не были реализованы, с

целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

- принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления вновь возведенными многоквартирными домами после выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов, с целью обеспечения их безопасной эксплуатации в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности, иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации;

- принятие решений по конкурсному отбору управляющих организаций для управления жилыми домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области, с целью формирования организационно-управленческих условий и рыночных механизмов для эффективного управления и обслуживания муниципального жилищного фонда.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом либо несколькими многоквартирными домами и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом либо несколькими многоквартирными домами.

3.2. Состав Комиссии, возглавляемой Председателем Комиссии (далее - Председатель), утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

3.3. В состав Комиссии входят семь человек.

3.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

3.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет Председатель.

3.6. Изменение состава Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.

4. Функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе (далее – Протокол вскрытия конвертов), Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Работа Комиссии осуществляется на её заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более 50 процентов общего числа её членов.

5.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в её заседании. При равенстве голосов решение принимается Председателем. При голосовании каждый член данной Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

5.3. Комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

5.4. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок, не превышающий десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.5. Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в конкурсе конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

5.6. Комиссия проверяет соответствие участников конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса

5.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в конкурсе и оформляется Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5.8. В Протокол вскрытия конвертов заносятся сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

5.9. Протокол вскрытия конвертов должен быть подписан всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
