

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2 июня 2017 г.

№ 281  
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания под  
строительство газопровода**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 29.05.2017, протокола публичных слушаний от 28.05.2017 Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания под строительство газопровода «Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. Верхняя Маза, ул. Совхозная, д. 7А» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации



А.А.Кутлахметов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Радищевский район»  
Ульяновской области  
от 02.06.2017 № 281

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
под строительство газопровода «Газопровод-ввод до границы земельного  
участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область,  
Радищевский район, с.Верхняя Маза, ул. Совхозная, д.7А»

р.п. Радищево  
2017 год



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: [zao.iknzs@gmail.com](mailto:zao.iknzs@gmail.com)

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Ради-  
щевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А**

**Том 1.  
Утверждаемая часть проекта планировки.**

Ульяновск 2017



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzt@gmail.com

Заказчик: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Ради-  
щевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А**

**Том 1.**

**Утверждаемая часть проекта планировки.**

Исп. директор

А.В. Петров

ГИП

П. А. Карягин

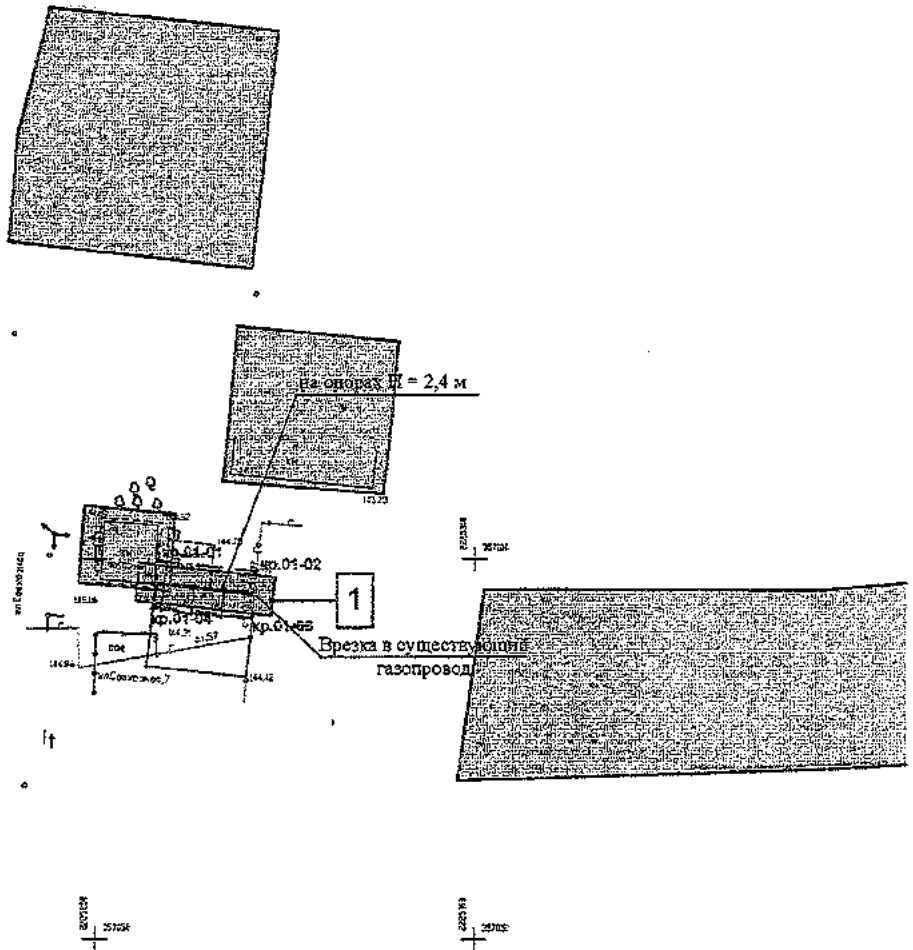
Ульяновск 2017

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта планировки территории.

Чертеж планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;

координаты поворотных точек

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Основная часть проекта планировки.		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЧАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

## **Проект планировки**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

### **1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено изменение плотности и параметров застройки территории муниципального образования «Радищевский район».

### **2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Радищевский район».

### Проект планировки

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

### 3. Характеристики необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов на территории муниципального образования «Радищевский район».

Таблица 1. Перечень планируемых линейных объектов.

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	2	3
1	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	

### **Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А.

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

#### **1. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Радищевский район».



**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А.

**2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Размещение элементов инженерной инфраструктуры (газопроводов-вводов) предусмотрено без выделения этапов.

Для функционирования и обслуживания газопроводов-вводов проектом планировки красными линиями выделен технический коридор линейных объектов.

**3. Каталог поворотных точек координат красных линий линейных объектов.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А.

Таблица 1. Координаты поворотных точек красных линий.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
кр.01-01	357 099,7	2 225 258,4
кр.01-02	357 098,3	2 225 271,3
кр.01-03	357 092,4	2 225 270,7
кр.01-04	357 093,8	2 225 257,7



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: [zao.iknzz@gmail.com](mailto:zao.iknzz@gmail.com)

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Ради-  
щевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А**

**Том 2.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

Ульяновск 2017



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zaو.iknzt@gmail.com

Заказчик: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Ради-  
щевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А**

**Том 2.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

Исп. директор

А.В. Петров

ГИП

П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

### **Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

- 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.**

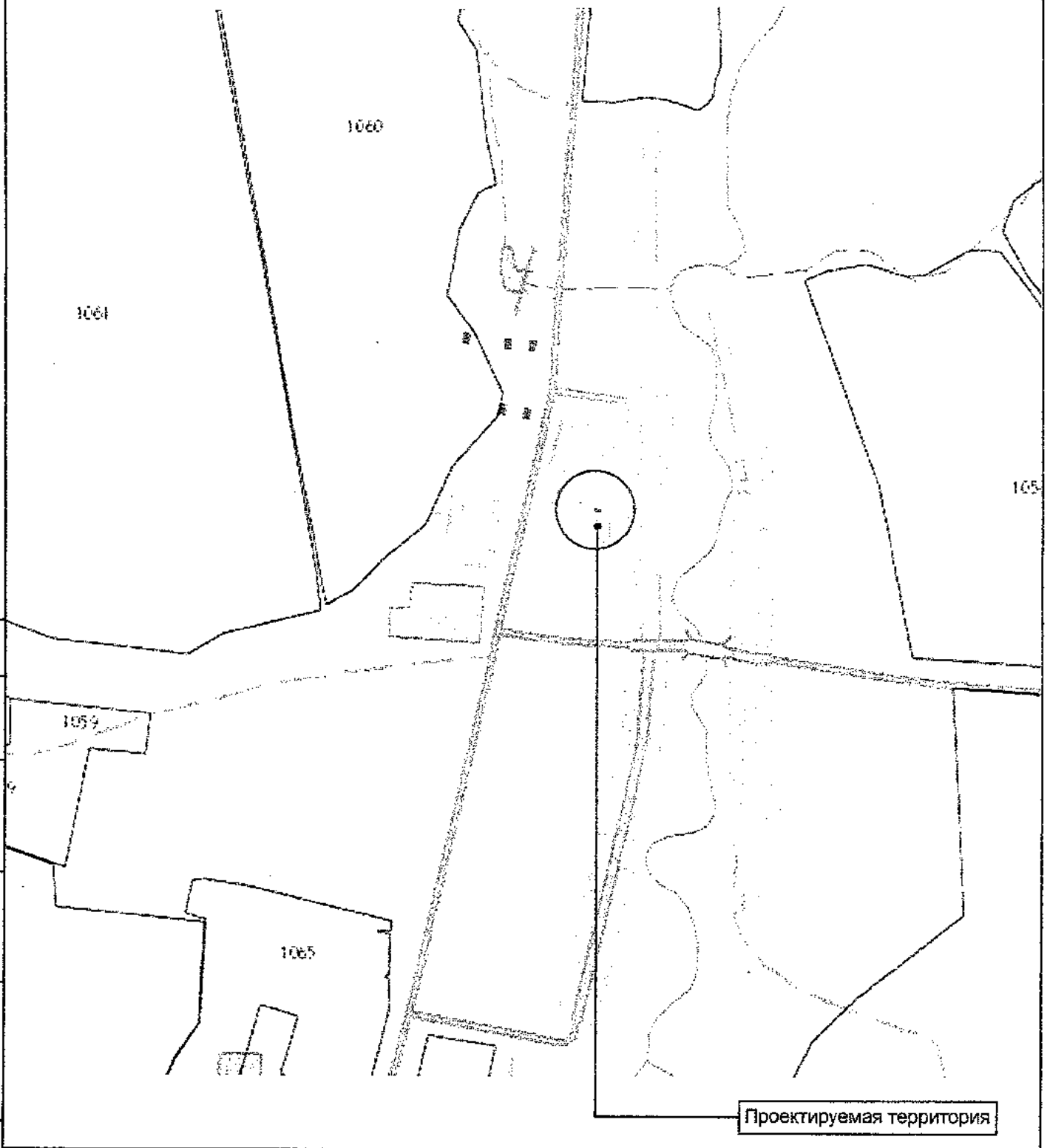
Планируемые линейные объекты (газопроводы-вводы) располагаются на территории муниципального образования «Радищевский район».

На территорию муниципального образования «Радищевский район» разработан и утвержден Генеральный план. Карты настоящего проекта планировки подготовлены с учётом утвержденного Генерального плана.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа (1:10000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Зайцев		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Карягин		<i>[Signature]</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>[Signature]</i>				
Материалы по обоснованию проекта планировки.						Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа		

**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

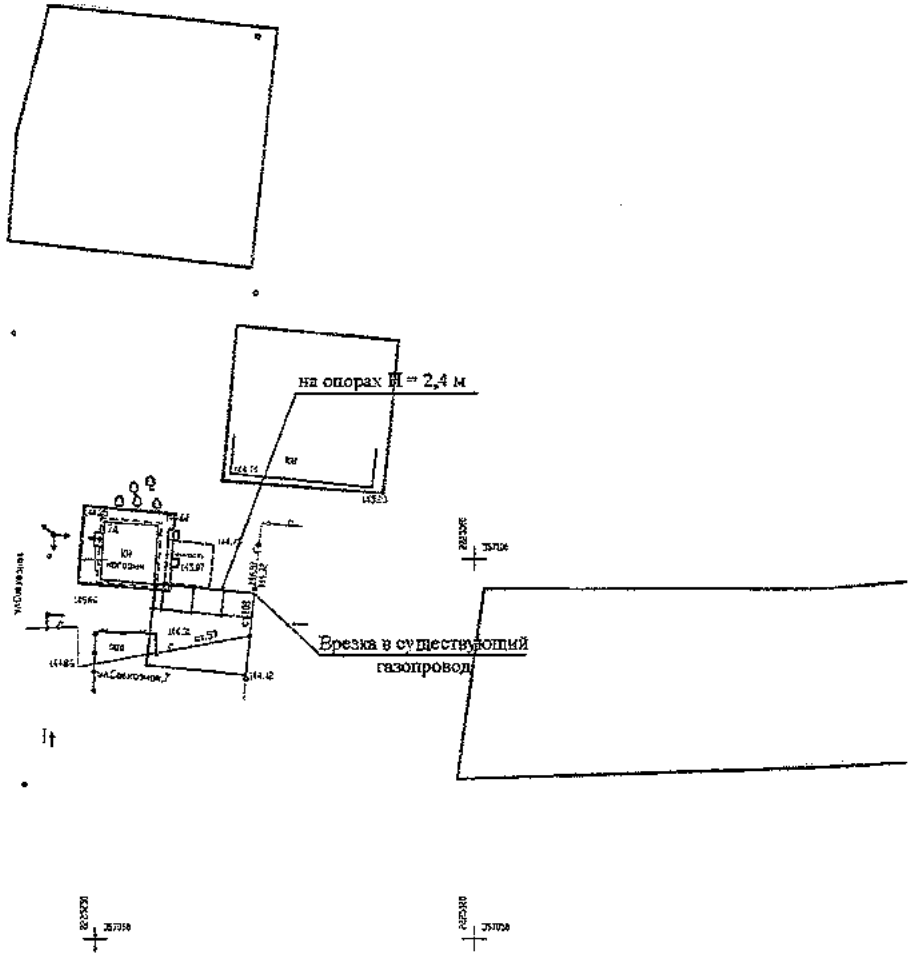
- 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Для разработки проектной документации на планируемые линейные объекты разработаны инженерно-геологические изыскания.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.  
 Результаты инженерных изысканий (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
 Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						
Материалы по обоснованию проекта планировки.				Стадия	Лист	Листов
Результаты инженерных изысканий				П		
				ЗАО "ИКНЗР"		

## **Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны. Границы зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом определены по границам охранных зон.

### **4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

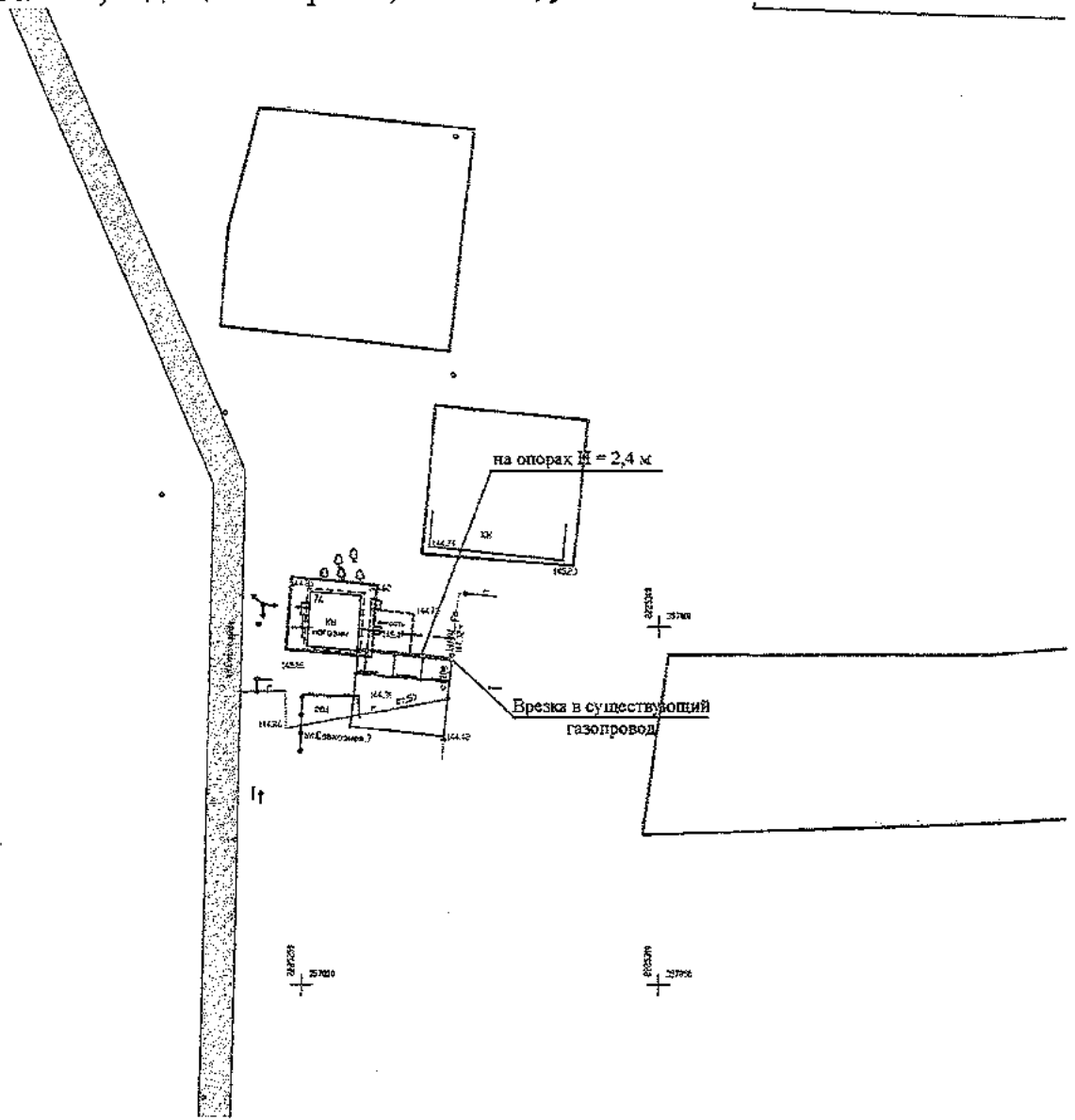
На территорию муниципального образования «Радищевский район» утвержден Генеральный план, в котором проработаны схемы организации движения транспорта. Размещение планируемых линейных объектов не изменяет утвержденную схему организации движения транспорта.






Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:

-  объект планируемого размещения местного значения (газопровод);
-  улицы и дороги местного значения;
-  красные линии линейного объекта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов				П		
				ЗАО "ИЖЗР"		

**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

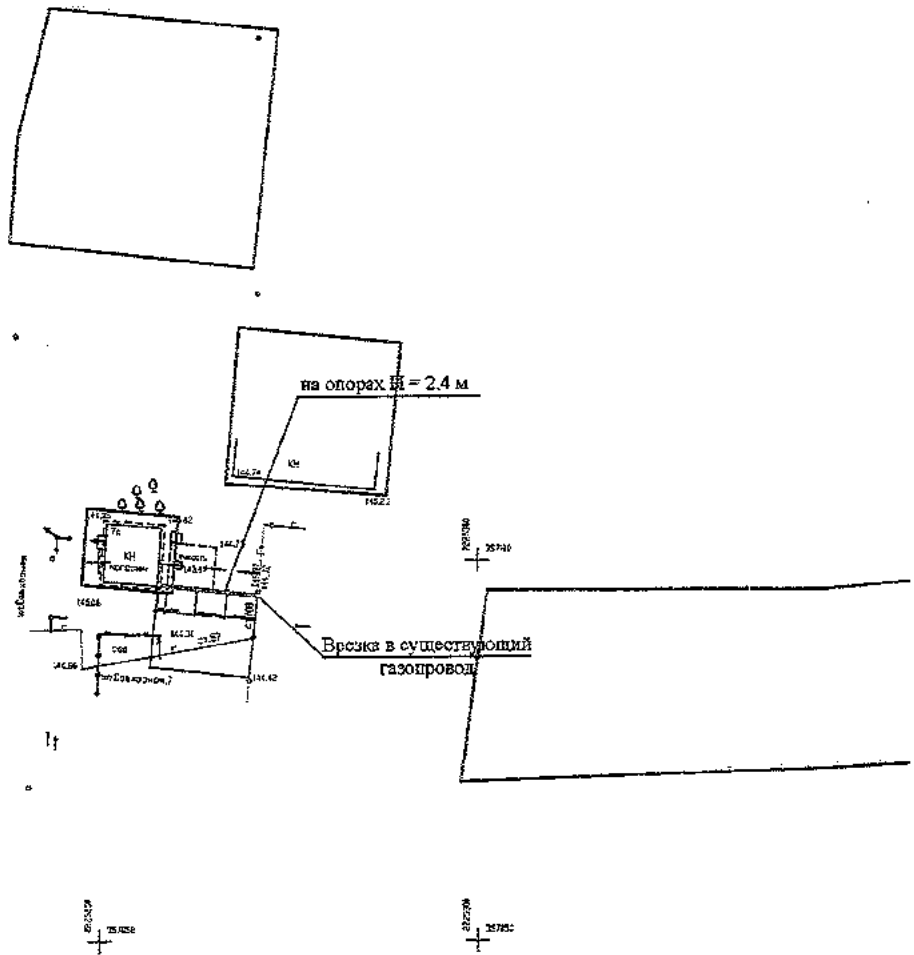
**5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие размещение планируемых линейных объектов по отношению к территориям объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район».

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Схема границ территорий объектов культурного наследия		
И контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

**6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

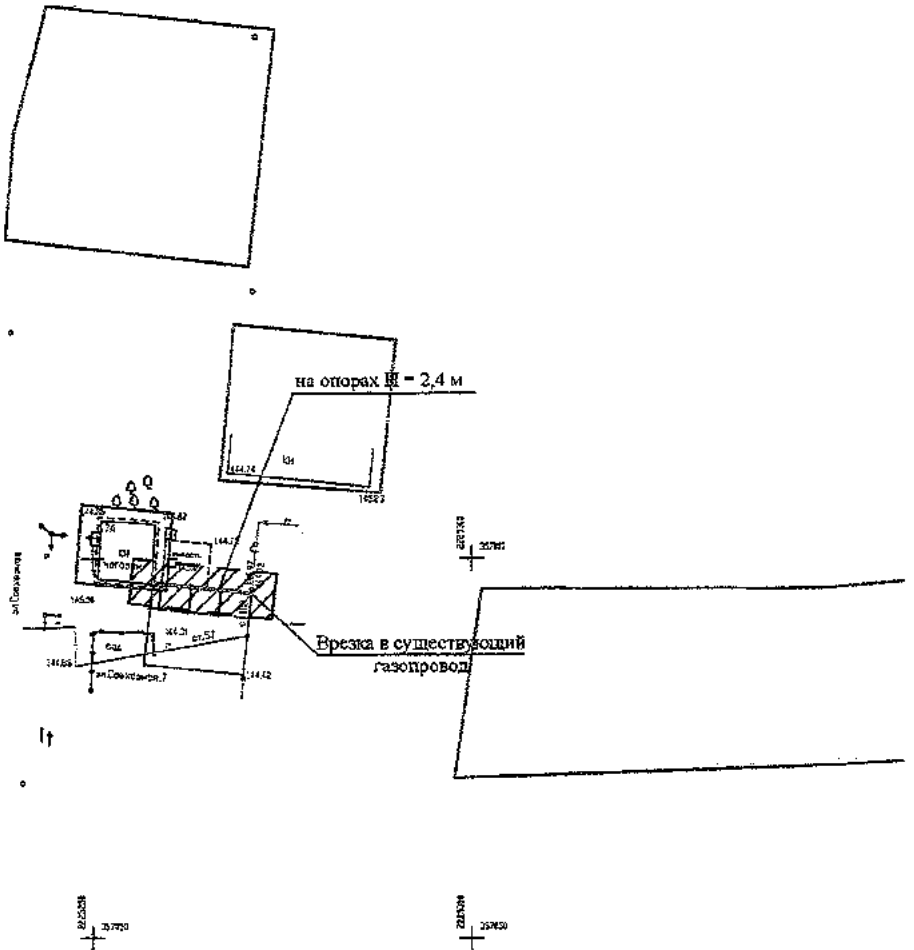
Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие границы зон с особыми условиями использования территории.

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны.

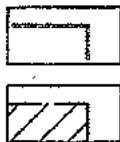
Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

границы зон с особыми условиями использования территории, (охранные зоны распределительных газопроводов);

Взам. инв. №

Подл. и дата

Изн. № годл.

						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А			
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>			П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>					
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

- 7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Размещение планируемых линейных объектов выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов.

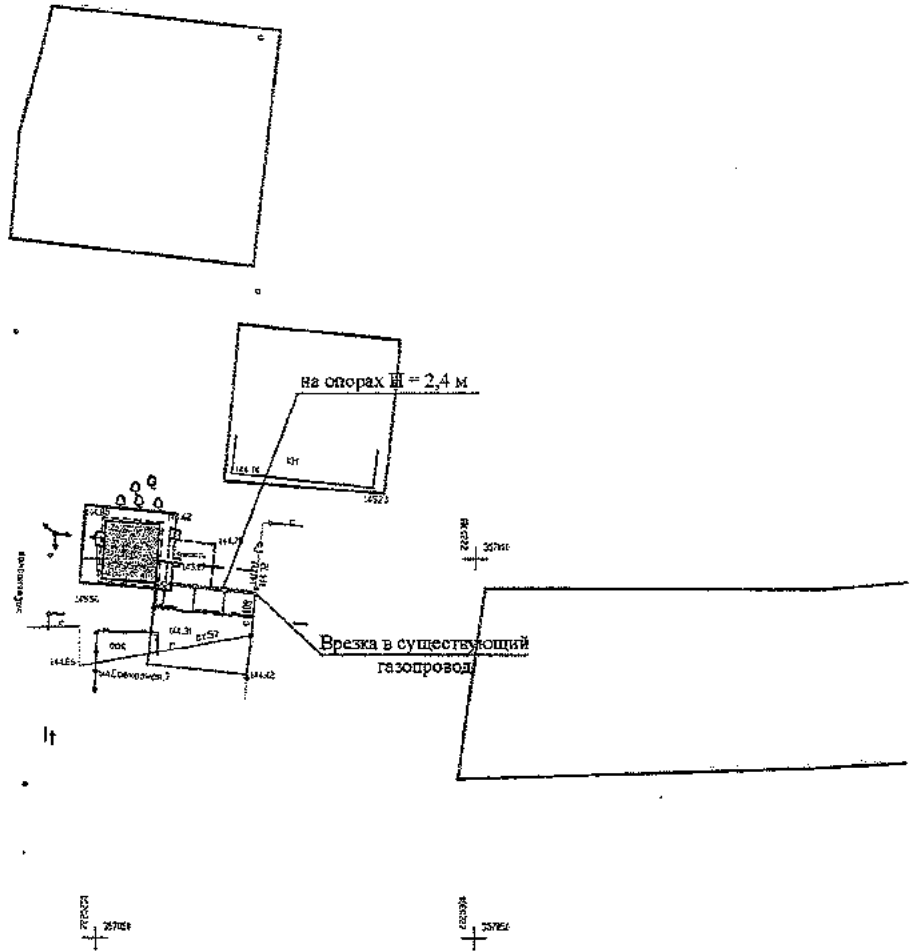
- 8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

Настоящим проектом планировки территории подготовлены схемы, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов незавершенного строительства. Проектом не предусматривается снос объектов капитального строительства.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема, отображающая существующие объекты капитального строительства (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие объекты капитального строительства;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инв. № год. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	
			ГИП		Карягин	<i>Карягин</i>		
			ГАП		Зайцев	<i>Зайцев</i>		
			Разработал		Карягин	<i>Карягин</i>		
			Н. контроль		Зайцев	<i>Зайцев</i>		

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П		

ЗАО "ИЖЗР"

**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

**9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом не предусмотрены изменение объемно-пространственных решений в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

**10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Зона размещения планируемых линейных объектов подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.
- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Также возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его



## **Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Настоящим проектом планировки определены границы охранных зон планируемых линейных объектов (газопроводов-вводов). Установление охранных зон предотвращает размещение в этой зоне объектов, на которые планируемый линейный объект может оказать негативное влияние. Охранные зоны планируемых линейных объектов выделяются для обеспечения беспрепятственного доступа в целях обслуживания линейных объектов, предотвращения и устранения чрезвычайных ситуаций, в том числе для обеспечения пожарной безопасности.

### **11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- 1) Планируемые линейные объекты размещаются вне границ особо охраняемых природных территорий, расположенных в муниципальном образовании «Радищевский район».
- 2) Планируемые линейные объекты размещаются на нормативных расстояниях от других объектов с целью устранения негативного влияния на жизнедеятельность человека.
- 3) Планируемые линейные объекты размещаются с учетом сохранения существующих зеленых насаждений на территории муниципального образования «Радищевский район».

### **12. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Развитие территории настоящим проектом предусмотрено в одну очередь, которая включает в себя размещение планируемых линейных объектов.

**Проект планировки.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

- 13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**

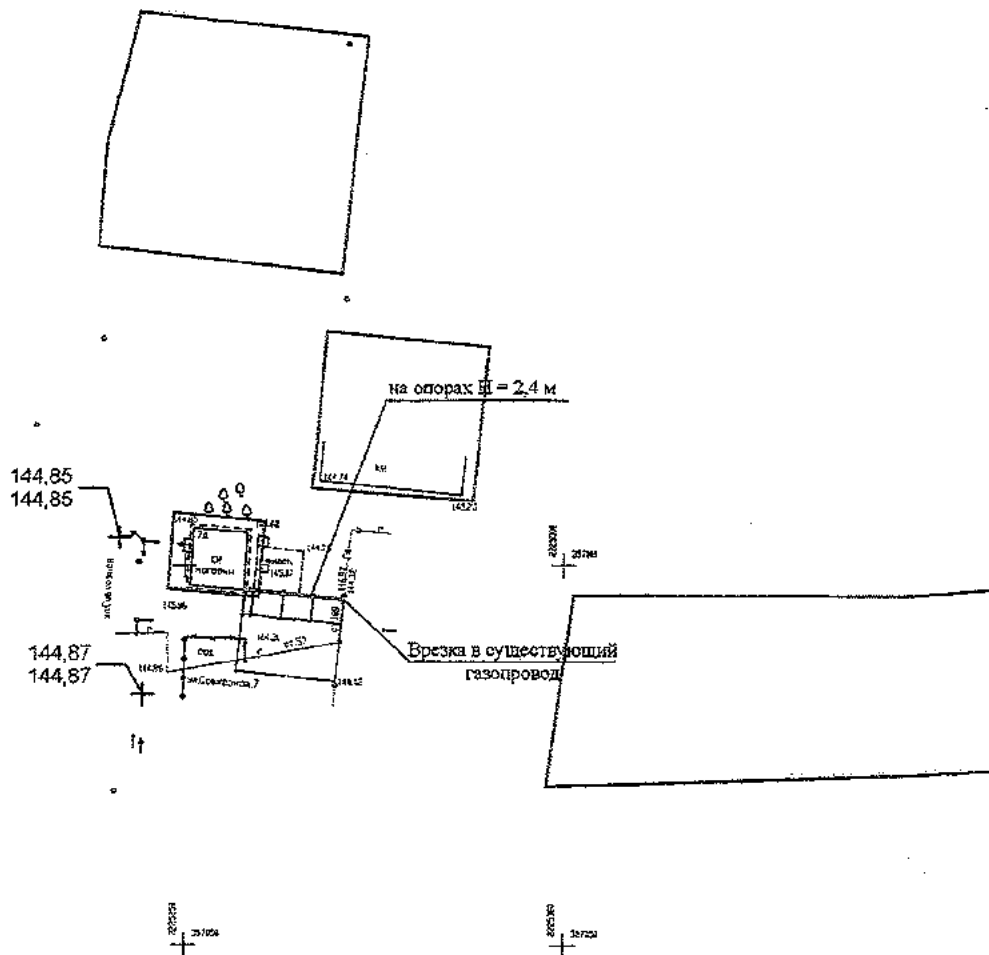
Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки не изменяются утвержденные схемы вертикальной планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,  
объекты инженерной и транспортной инфраструктур,  
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

**Вертикальная планировка**

112,00 планируемые высотные отметки;

112,00 существующие высотные отметки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		
Материалы по обоснованию проекта планировки.				Стадия	Лист	Листов
				П		
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ЗАО "ИКНЗР"		

**Проект межевания.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Проектом межевания предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для частей линейных объектов находящихся на поверхности земли.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование линейного объекта, для которого выделен земельный участок	Номер земельного участка на чертеже	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	1	1,00
		2	1,00

**Проект межевания.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование линейного объекта, для которого выделен земельный участок	Номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	1	Для объектов инженерной инфраструктуры
		2	Для объектов инженерной инфраструктуры

**Проект межевания.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

**4. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.**

Земельный участок №1.

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
уч.01-01	357 096,8	2 225 262,6
уч.01-02	357 096,7	2 225 263,6
уч.01-03	357 095,7	2 225 263,5
уч.01-04	357 095,8	2 225 262,5

Земельный участок №2.

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
уч.02-01	357 096,3	2 225 266,5
уч.02-02	357 096,2	2 225 267,5
уч.02-03	357 095,3	2 225 267,4
уч.02-04	357 095,4	2 225 266,4



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: [zao.iknzs@gmail.com](mailto:zao.iknzs@gmail.com)

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Ради-  
щевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А**

**Том 3.  
Проект межевания.**

Ульяновск 2017



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzs@gmail.com

Заказчик: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Ради-  
щевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А**

**Том 3.  
Проект межевания.**

Исп. директор

А.В. Петров

ГИП

П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



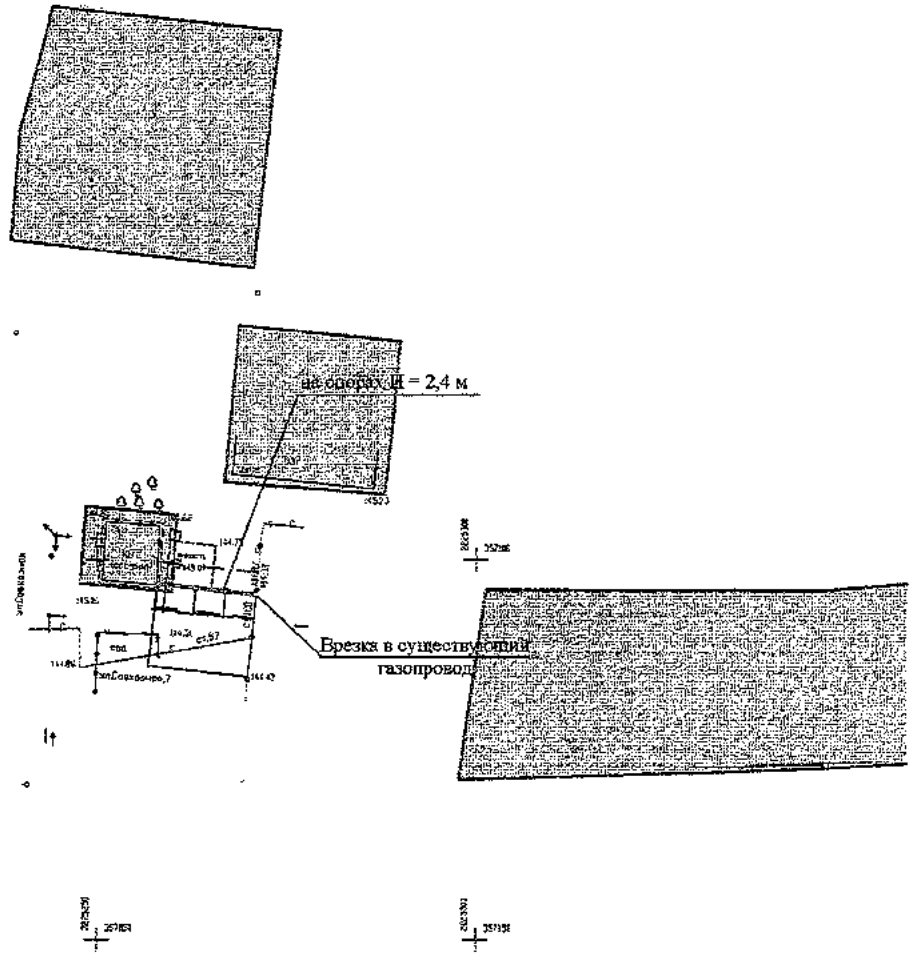
**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

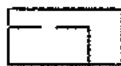
**Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:

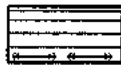
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



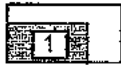
красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)



границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/л;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>					
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры			ЗАО "ИКНЗР"
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

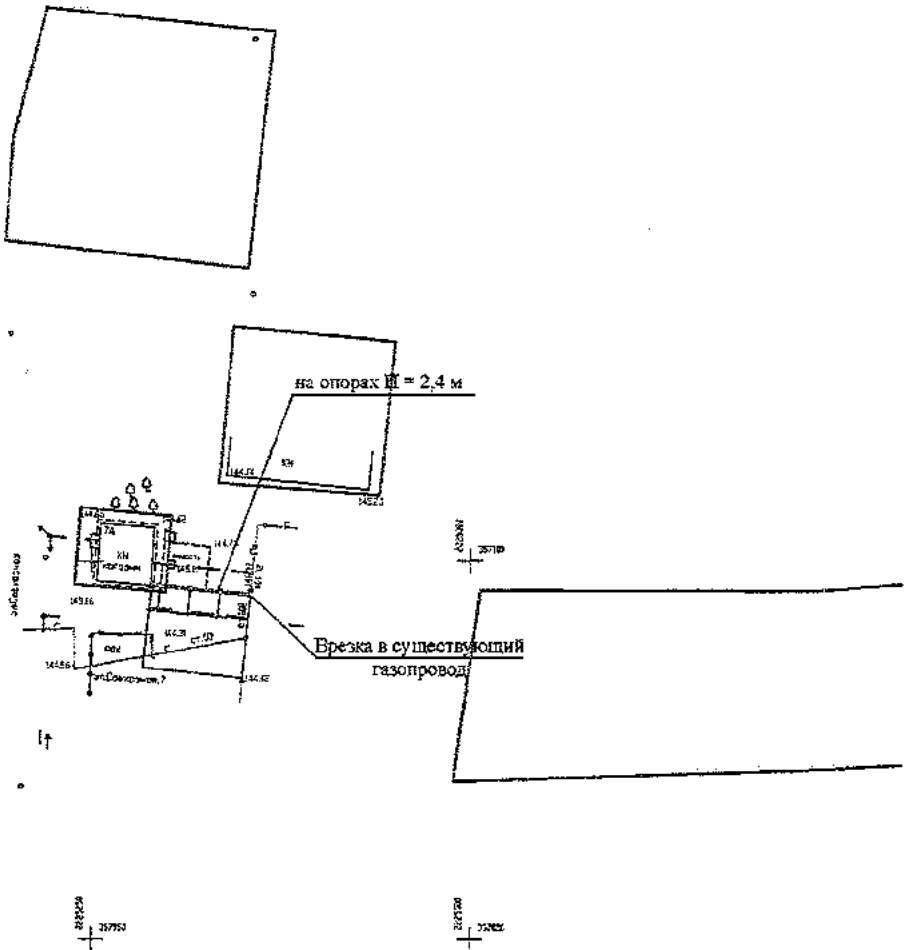
Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;

красные линии, утвержденные проектом планировки;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	ЗАО "ИКНЗР"	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

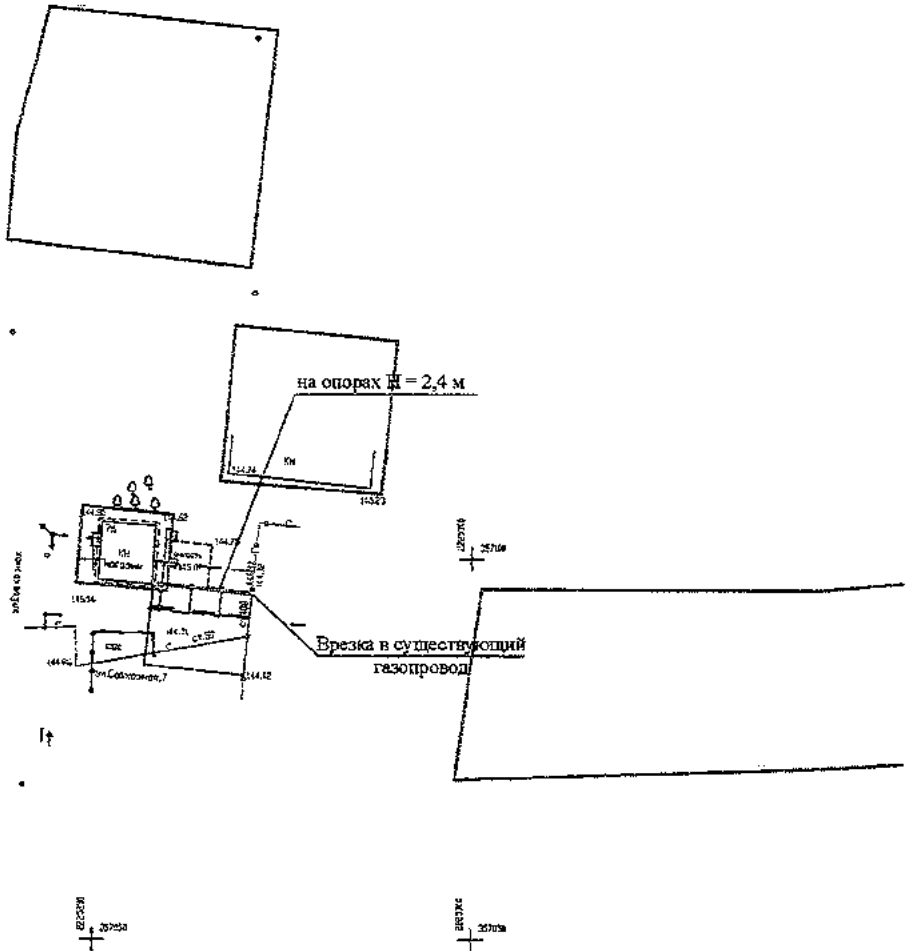
Изм. инв. №  
Подп. и дата  
Изм. № подл.

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: проектом планировки линии отступа от красных линий не установлены.

Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А					
						ГИП	Карягин	<i>Карягин</i>	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	Зайцев	<i>Зайцев</i>	П		
						Разработал	Карягин	<i>Карягин</i>	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.		
Н. контроль	Зайцев	<i>Зайцев</i>	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений								
						ЗАО "ИКНЗР"					

Взам. инв. №

Подп. и дата

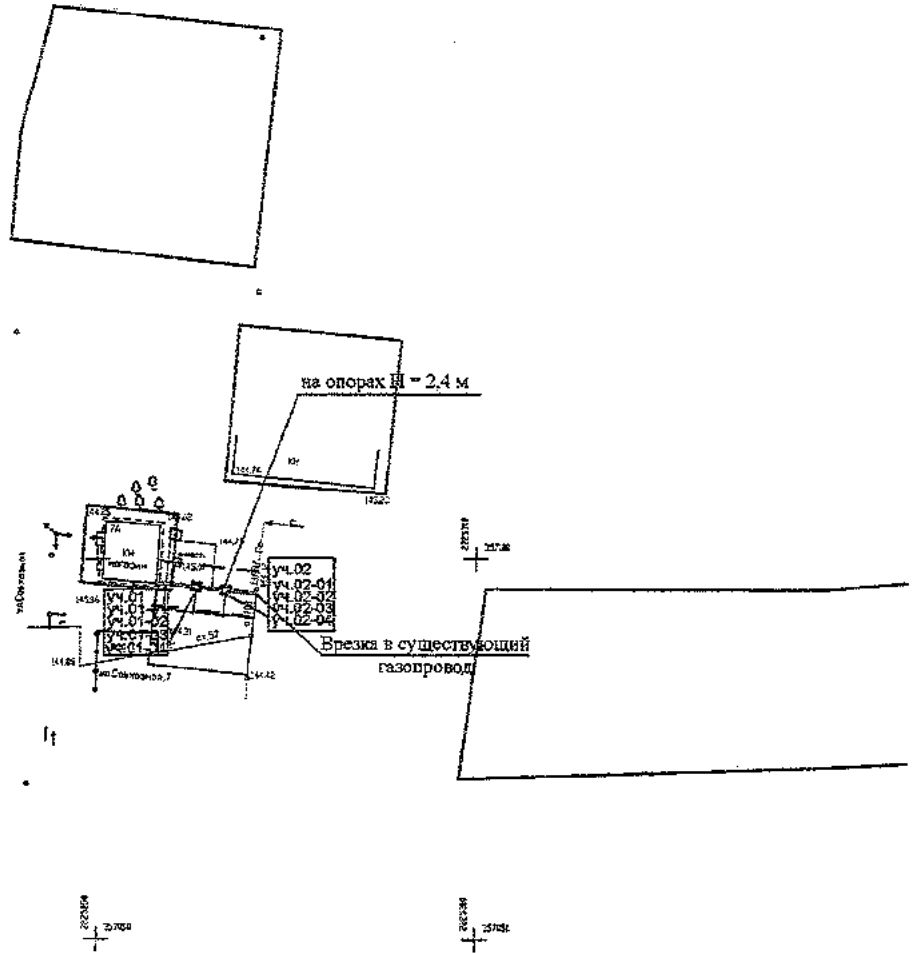
И Inv. № подл.

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



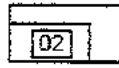
**Условные обозначения:**



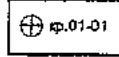
красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы образуемых земельных участков;



координаты поворотных точек

Инв. № годн.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

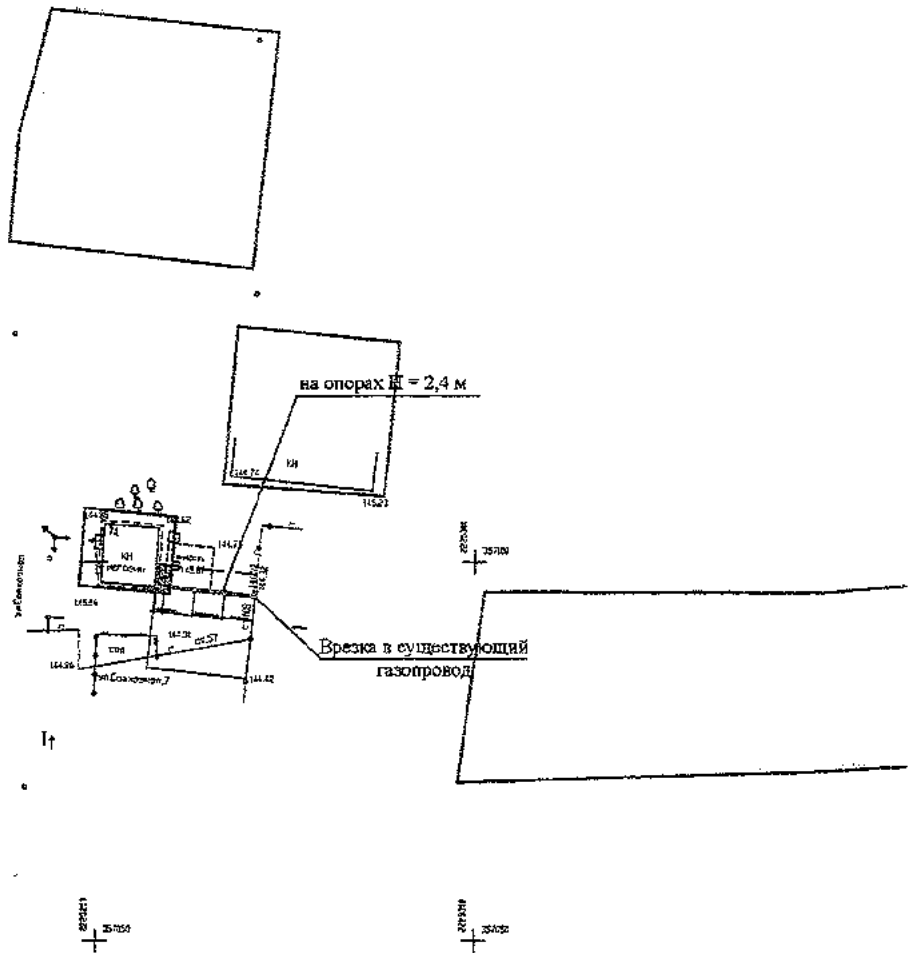
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	П	
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
		ГАП		Зайцев		Границы образуемых и изменяемых земельных участков		
		Разработал		Карягин				
		Н. контроль		Зайцев		ЗАО "ИКНЗР"		

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы зон действия публичных сервитутов (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;

границы зон действия публичных сервитутов;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

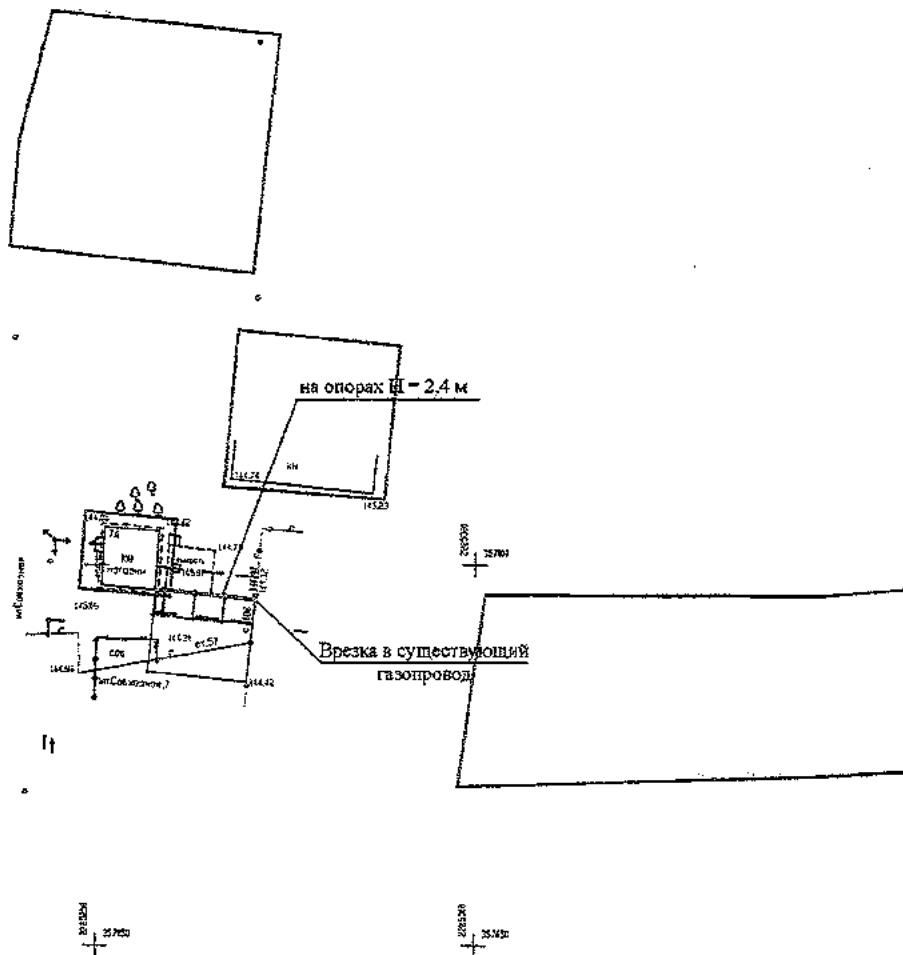
Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>			П		
						Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.			
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Границы зон действия публичных сервитутов	ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

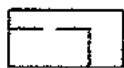
**Чертеж межевания территории.**

**Границы существующих земельных участков (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Людок	Подп.	Дата
ГИП	Карягин			<i>Карягин</i>	
ГАП	Зайцев			<i>Зайцев</i>	
Разработал	Карягин			<i>Карягин</i>	
Н. контроль	Зайцев			<i>Зайцев</i>	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Стадия	Лист	Листов
П		

Границы существующих земельных участков

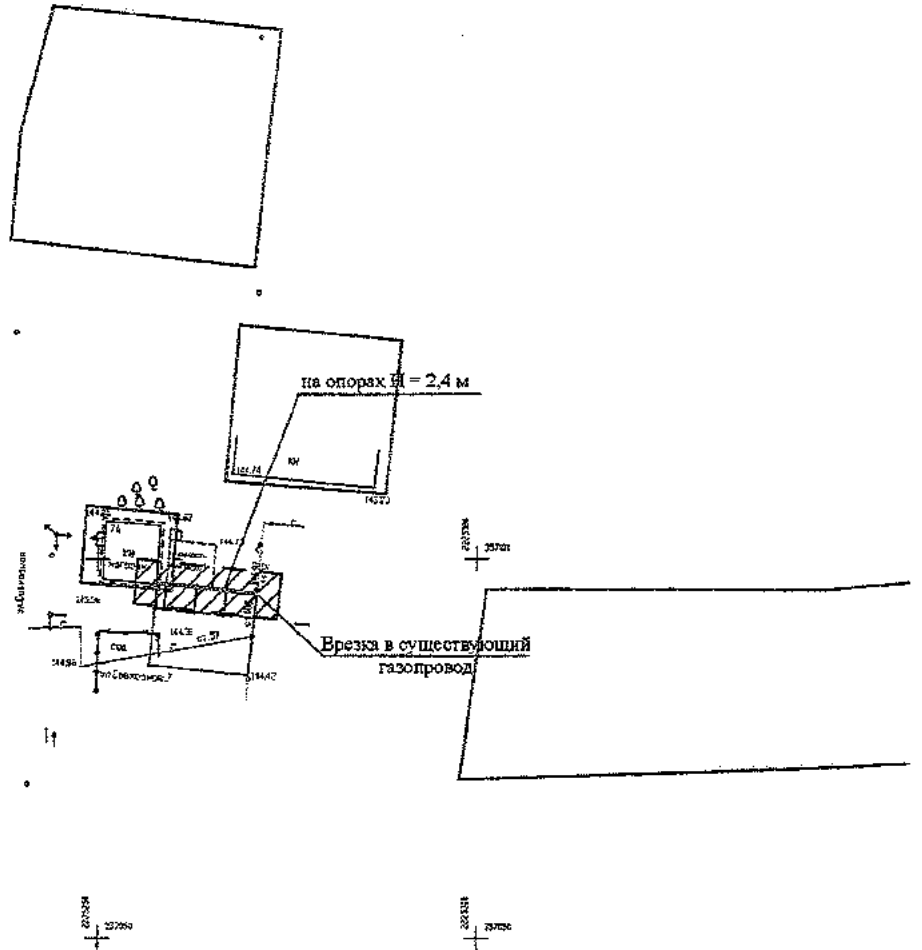
ЗАО "ИЖНЗР"

Материалы по обоснованию проекта межевания.

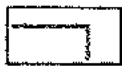
Чертеж межевания территории.

Границы зон с особыми условиями использования территорий (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы зон с особыми условиями использования территории,  
(охранные зоны распределительных газопроводов);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
ГИП	Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП	Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал	Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль	Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной  
магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский  
район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

Материалы по обоснованию  
проекта межевания.

Границы зон с особыми условиями  
использования территорий

Стадия	Лист	Листов
П		

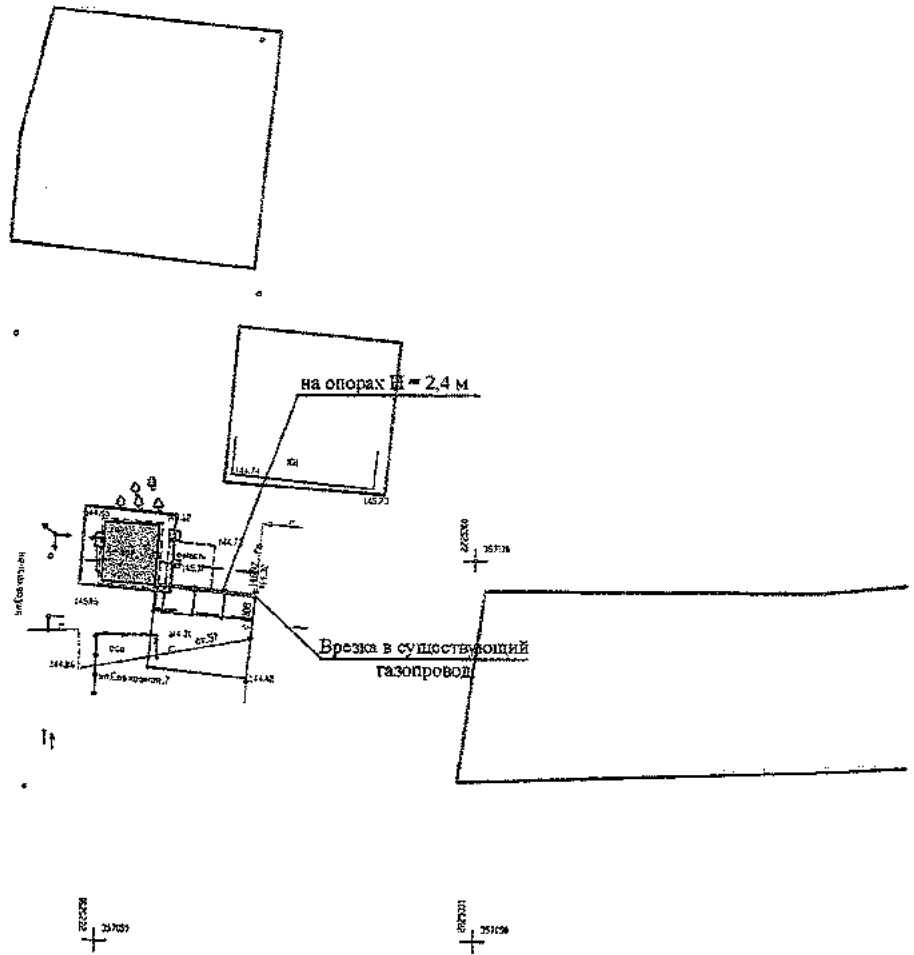
ЗАО "ИКНЗР"

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

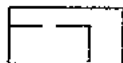
**Чертеж межевания территории.**

**Местоположение существующих объектов капитального строительства (1:1000).**

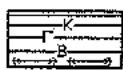
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



существующие объекты капитального строительства;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инв. № подл.	Подл. и дата	Езам. инв. №						
			Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А					
Изм.	Колуч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания.		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Стадия	Лист	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		П		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Листов		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Местоположение существующих объектов капитального строительства		
						ЗАО "ИКНЗР"		



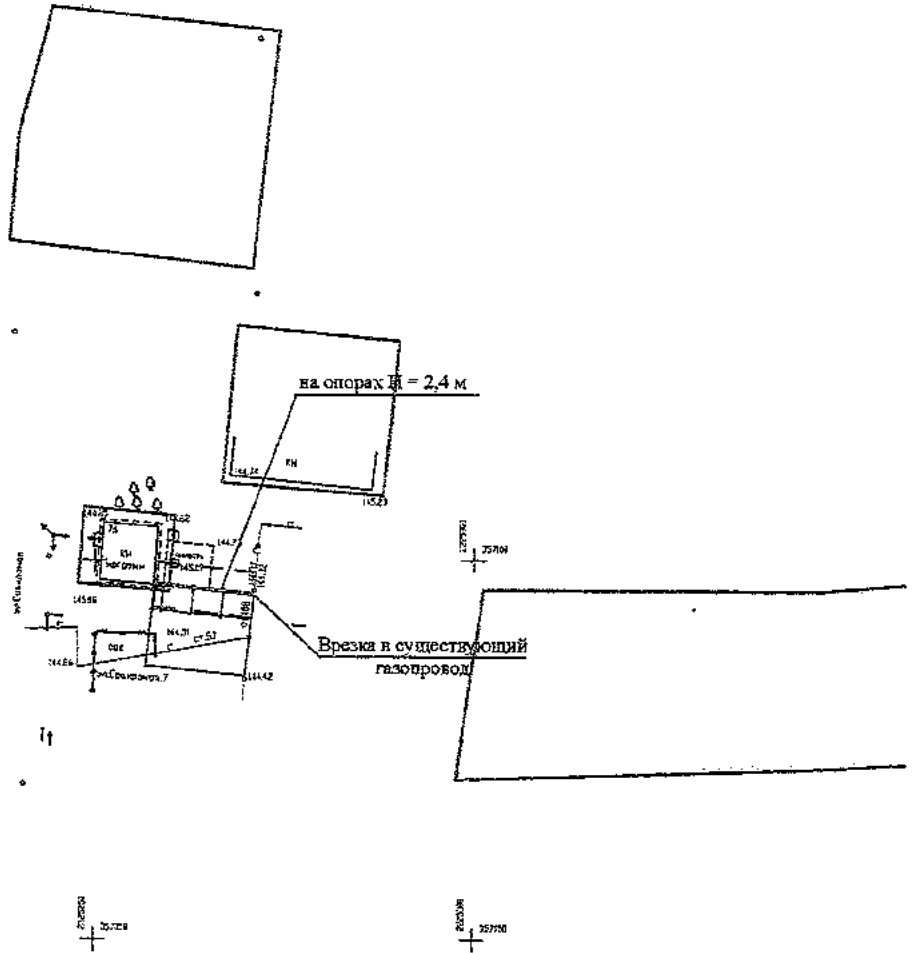


Материалы по обоснованию проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Границы территорий объектов культурного наследия (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подп.	Дата			
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		П		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания.		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы территорий объектов культурного наследия		
						ЗАО "ИКНЗР"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

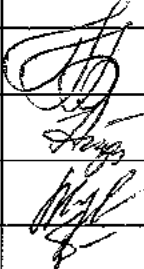
Инв. № подл.

**Лист согласования  
проекта постановления (распоряжения)  
Администрации муниципального образования «Радищевский район»  
Ульяновской области**

**«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания под  
строительство газопровода»**

Проект внесён 30.05.2017 г., комитетом по управлению муниципальным имуществом земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.  
(дата, наименование подразделения, образуемого в Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области)

**СОГЛАСОВАНО:**

Дата и время		Наименование должности *	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
		Руководитель аппарата		Кичигин С.В.
		начальник отдела правового обеспечения		Аполосова Т.А.
		Первый заместитель Главы Администрации		Кутлахметов А.А.
		Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры		Мисько Г.Л.

\*Указывается должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Парфёнов Е.И. (21-0-78)  
(фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона, подпись)

Имя файла на электронном носителе:

## ЛИСТ РАССЫЛКИ

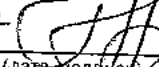
постановления (распоряжения) Администрации муниципального образования  
«Радищевский район» Ульяновской области № 281 от 02.06.2017

### «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания под строительство газопровода»

Адресат (Ф.И.О., должность, юридическое лицо)	Порядковый № экз. на бумажном носителе*	Рассылка по СЭДу**	Почтовый адрес
Руководитель аппарата	1		
Комитет по упр. мун. имуществом зем. отношениям, градостр. деятельн. и архитект.	2-3		
Сайт Администрации			
"Рад.-Вестник"			

Всего подлежит рассылке 3 экз.: на бумажном носителе 3 экз., в электронном виде    экз.

Реестр составил Парфёнов Е.И. телефон 2-10-78

Передано в рассылку 02.06.2017 

Документ поступил на регистрацию 02.06.2017 г. в 11 час. 30

\* Для рассылки на бумажном носителе в данной графе указывается порядковый номер экземпляра.  
 \*\* В данной графе указывается рассылка в электронном виде (Э).