

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2017г.

№ 280
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания под
строительство газопровода**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 25.05.2017, протокола публичных слушаний от 24.05.2017 Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания под строительство газопровода «Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Советская, д. 110» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации



А.А.Кутлахметов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
муниципального образования

«Радищевский район»

Ульяновской области

от 02.06.2017 № 280

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

под строительство газопровода «Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Советская, д. 110»

р.п. Радищево
2017 год



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzt@gmail.com

**Проект планировки и проект межевания
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной
СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район,
р.п.Радищево, ул.Советская, д.110**

**Том 1.
Утверждаемая часть проекта планировки.**

Ульяновск 2017



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzs@gmail.com

Заказчик: _____

УТВЕРЖДАЮ _____

**Проект планировки и проект межевания
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной
СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район,
р.п.Радищево, ул.Советская, д.110**

Том 1.

Утверждаемая часть проекта планировки.

Исп. директор

А.В. Петров

ГИП

П. А. Карягин

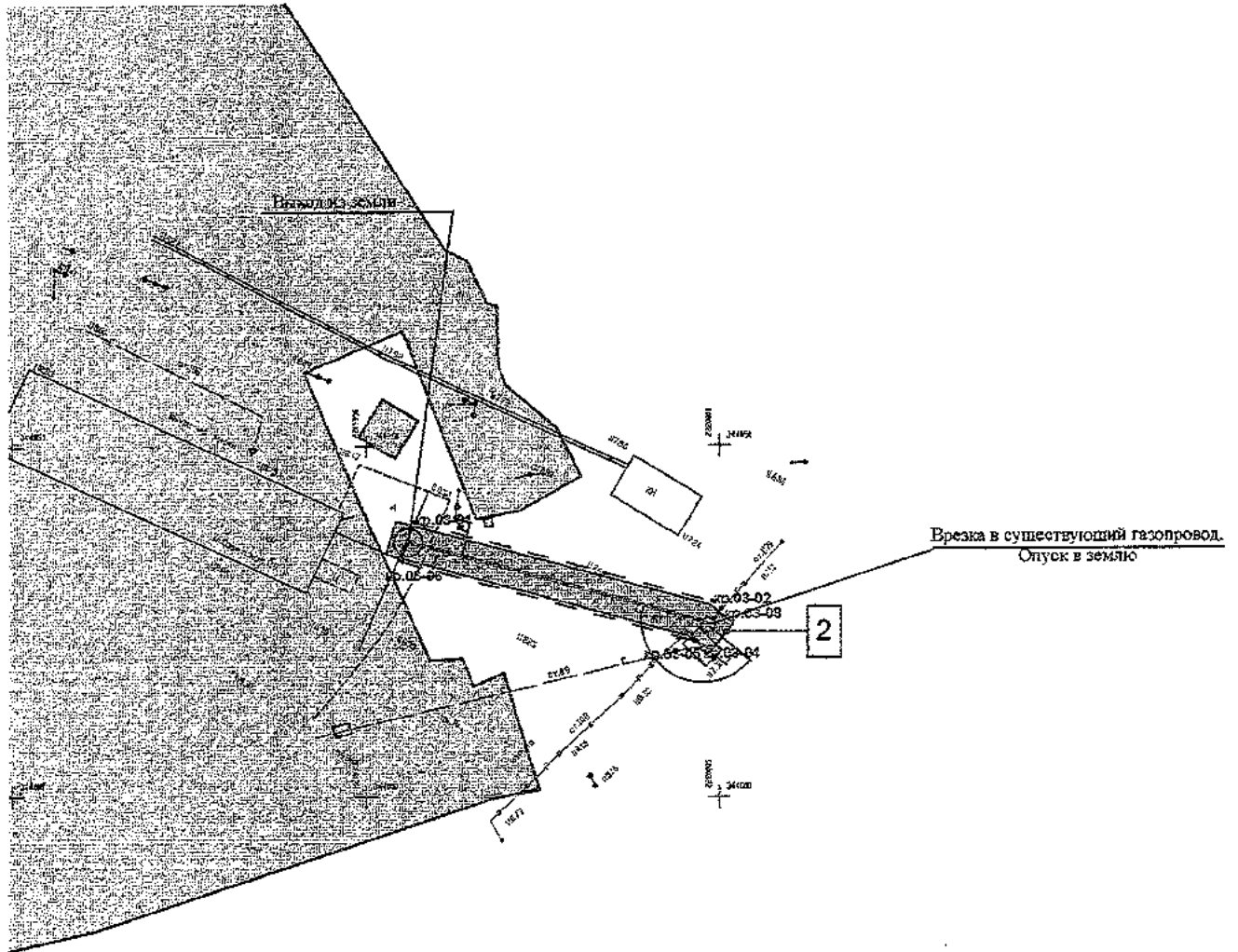
Ульяновск 2017

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

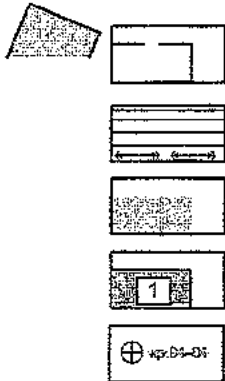
Основная часть проекта планировки территории.

Чертеж планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;

координаты поворотных точек

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
Изм	Колуч	Лист	Подк	Подп	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Основная часть проекта планировки.		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЧАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Чертеж планировки территории								

Проект планировки

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Рашировский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено изменение плотности и параметров застройки территории муниципального образования «Радищевский район».

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проект планировки

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

3. Характеристики необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов на территории муниципального образования «Радищевский район».

Таблица 1. Перечень планируемых линейных объектов.

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	2	3
2	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110	

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

1. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Размещение элементов инженерной инфраструктуры (газопроводов-вводов) предусмотрено без выделения этапов.

Для функционирования и обслуживания газопроводов-вводов проектом планировки красными линиями выделен технический коридор линейных объектов.

3. Каталог поворотных точек координат красных линий линейных объектов.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Таблица 1. Координаты поворотных точек красных линий.

№ поворотной точки (по основному чертежу)	Координата X	Координата Y
кр.03-01	344 039,2	2 219 956,7
кр.03-02	344 027,7	2 219 999,0
кр.03-03	344 026,7	2 220 000,3
кр.03-04	344 021,9	2 219 996,6
кр.03-05	344 022,2	2 219 996,3
кр.03-06	344 033,4	2 219 955,2



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzzr@gmail.com

**Проект планировки и проект межевания
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной
СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район,
р.п.Радищево, ул.Советская, д.110**

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Ульяновск 2017



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzn@gmail.com

Заказчик: _____

УТВЕРЖДАЮ _____

**Проект планировки и проект межевания
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной
СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район,
р.п.Радищево, ул.Советская, д.110**

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Исп. директор

А.В. Петров

ГИП

П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

- 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.**

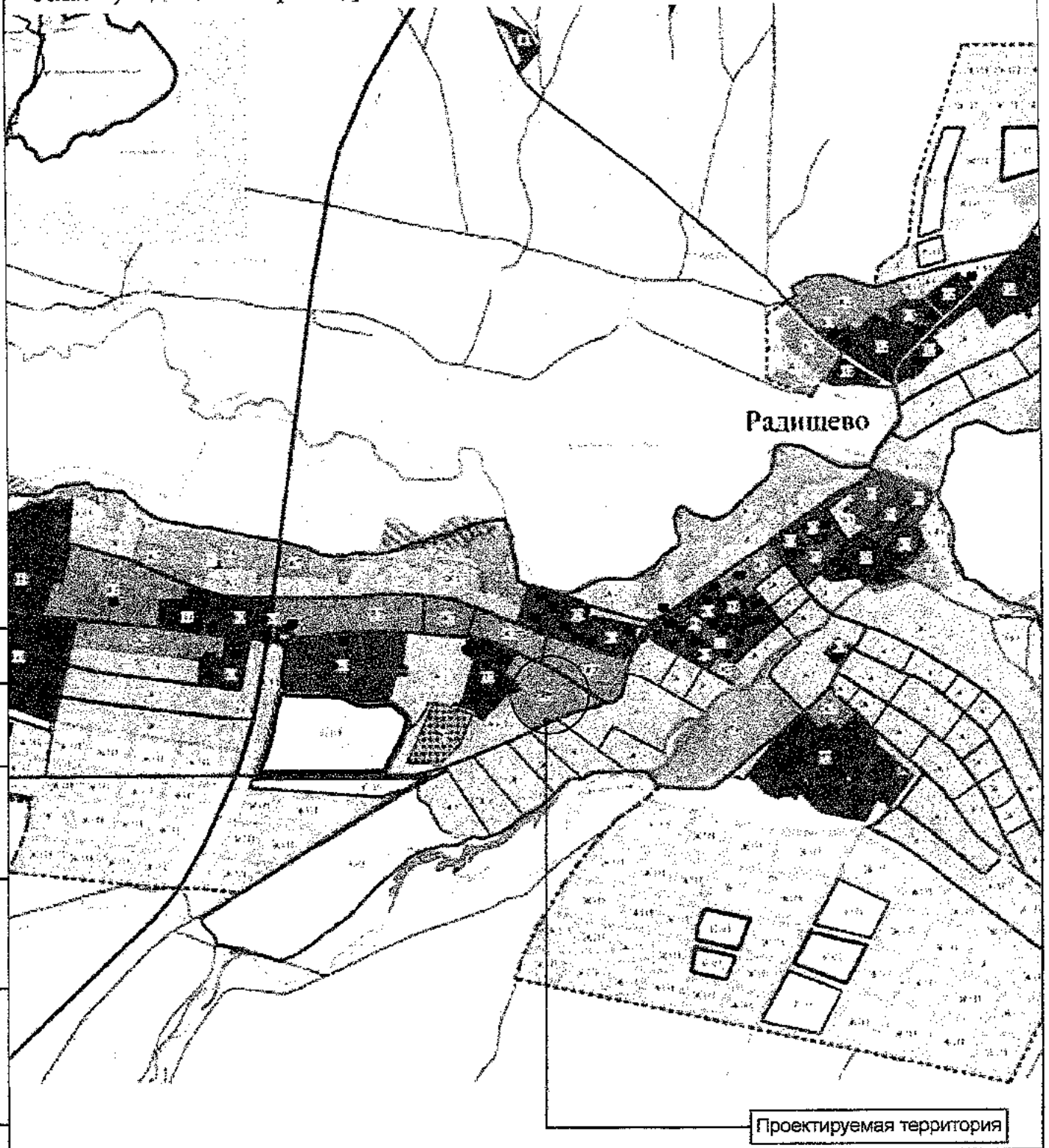
Планируемые линейные объекты (газопроводы-вводы) располагаются на территории муниципального образования «Радищевский район».

На территорию муниципального образования «Радищевский район» разработан и утвержден Генеральный план. Карты настоящего проекта планировки подготовлены с учётом утвержденного Генерального плана.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа (1:10000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Проектируемая территория

Взам. инв. №

Подг. и дата

Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа

Стадия	Лист	Листов
П		

ЗАО "ИКНЗР"

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

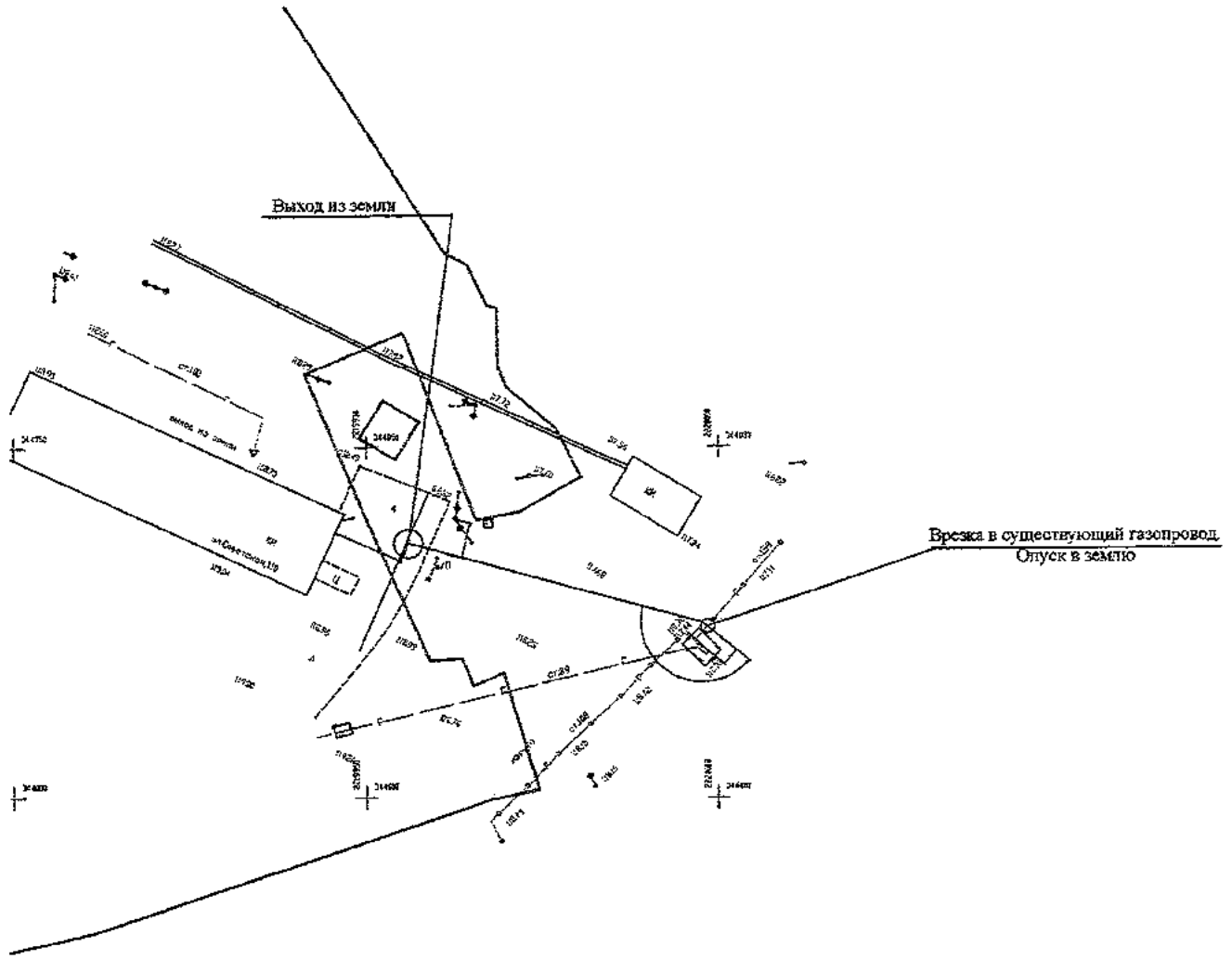
- 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Для разработки проектной документации на планируемые линейные объекты разработаны инженерно-геологические изыскания.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.
Результаты инженерных изысканий (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110			
									Стадия
ГПИ		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.	П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>					
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Результаты инженерных изысканий	ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

Изм. № год.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны. Границы зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом определены по границам охранных зон.

4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

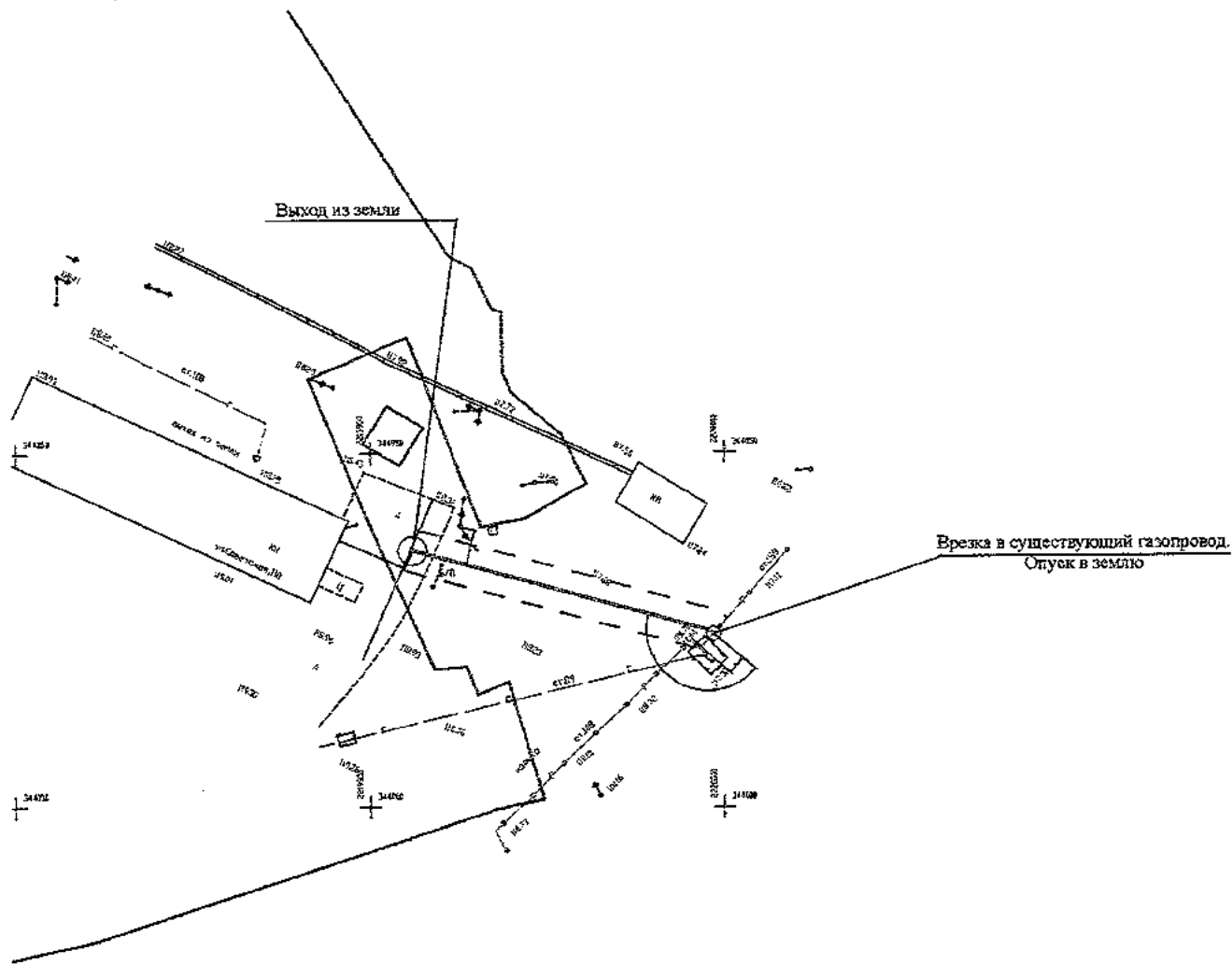
Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

На территорию муниципального образования «Радищевский район» утвержден Генеральный план, в котором проработаны схемы организации движения транспорта. Размещение планируемых линейных объектов не изменяет утвержденную схему организации движения транспорта.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



улицы и дороги местного значения;



красные линии линейного объекта;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110					
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
				Материалы по обоснованию проекта планировки.	
				Схема организации движения транспорта и пешеходов	
Стадия		Лист		Листов	
П					
ЗАО "ИКНЗР"					

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

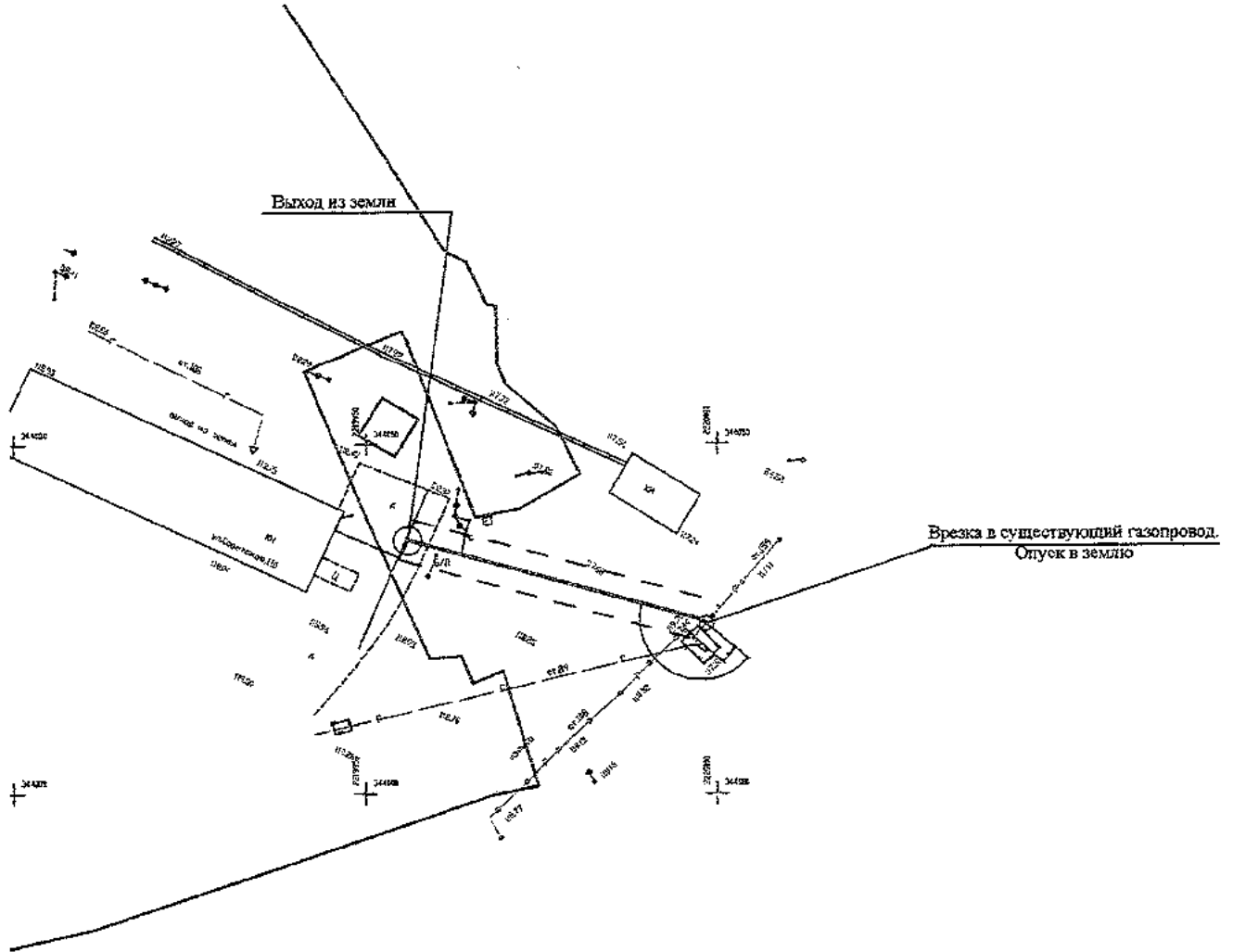
Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие размещение планируемых линейных объектов по отношению к территориям объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район».

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110			
									Изм.
ГПП		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>			П		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Схема границ территорий объектов культурного наследия	ЗАО "ИЖНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

Изм. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие границы зон с особыми условиями использования территории.

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны.

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

- 7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Размещение планируемых линейных объектов выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов.

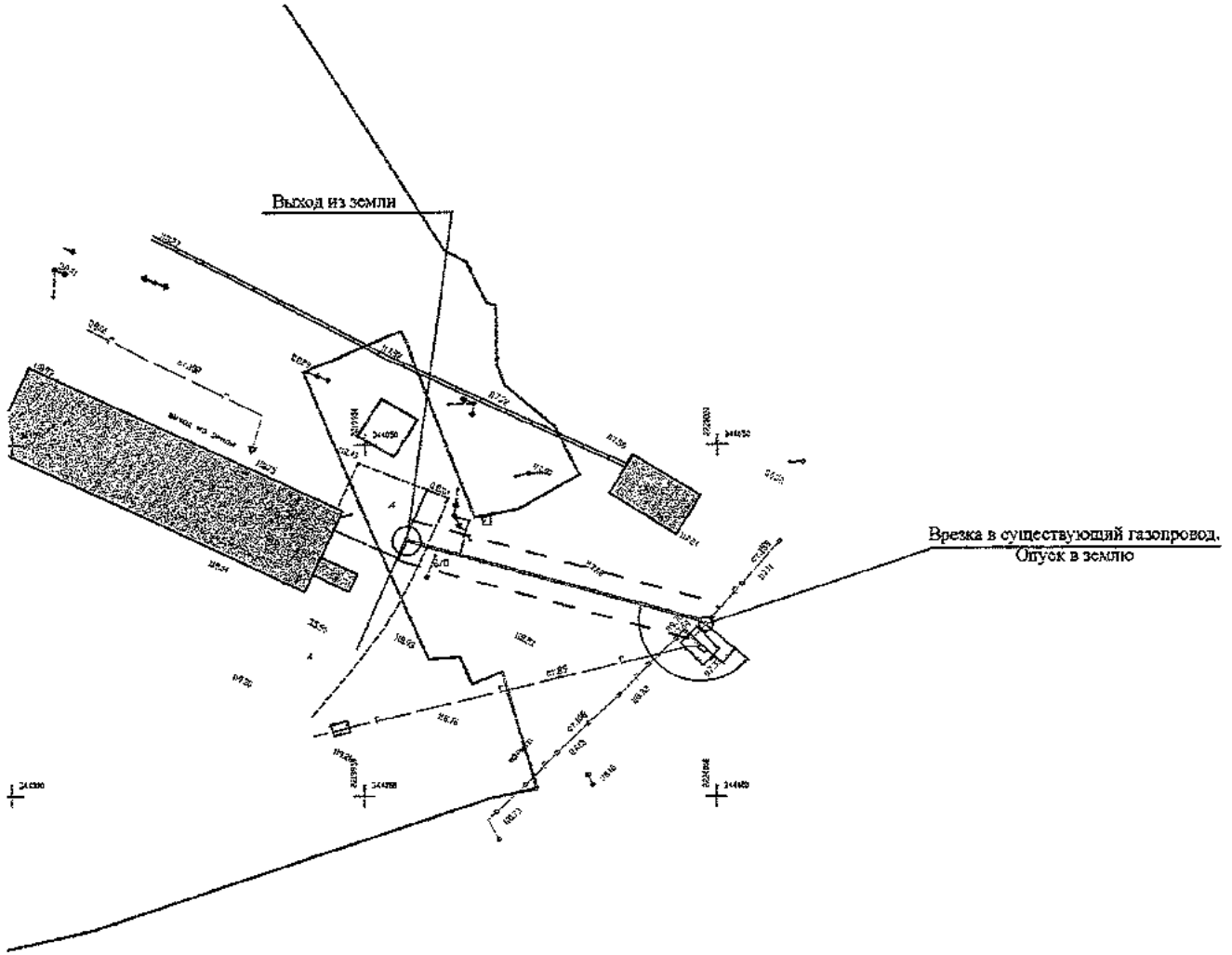
- 8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

Настоящим проектом планировки территории подготовлены схемы, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов незавершенного строительства. Проектом не предусматривается снос объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема, отображающая существующие объекты капитального строительства (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



существующие объекты капитального строительства;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Колуч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Стадия	Лист	Листов
П		

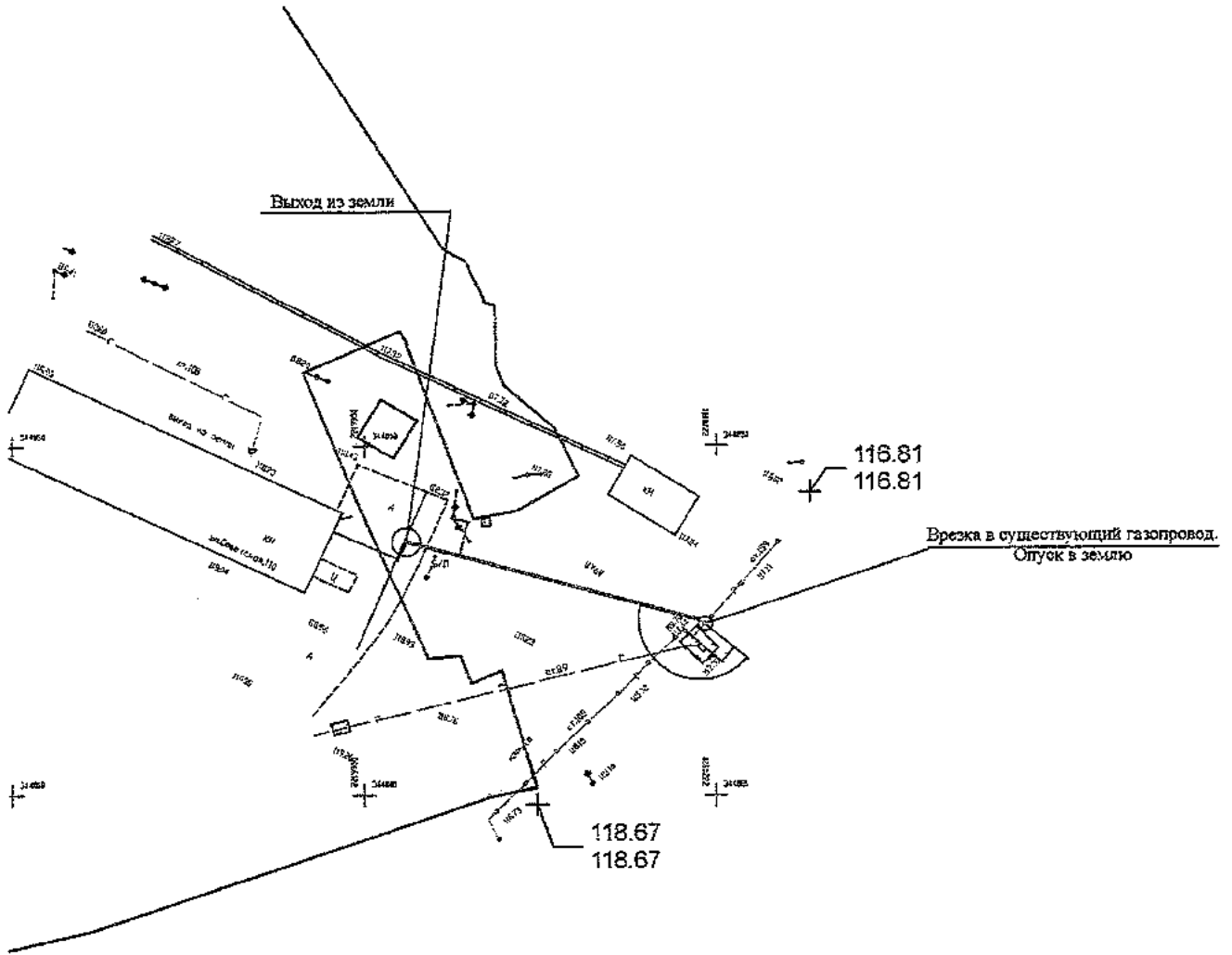
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

ЗАО "ИКНЗР"

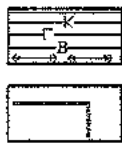
Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



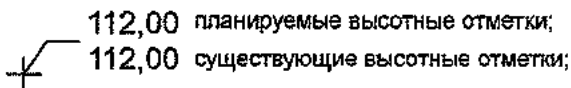
Условные обозначения:



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Вертикальная планировка



112,00 планируемые высотные отметки;

112,00 существующие высотные отметки;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Модж.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	П	
ГИП	Карягин			<i>Карягин</i>				
ГАП	Зайцев			<i>Зайцев</i>		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ЗАО "ИЖНЗР"	
Разработал	Карягин			<i>Карягин</i>				
Н. контроль	Зайцев			<i>Зайцев</i>				

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом не предусмотрены изменение объемно-пространственных решений в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Зона размещения планируемых линейных объектов подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.
- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Также возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Настоящим проектом планировки определены границы охранных зон планируемых линейных объектов (газопроводов-вводов). Установление охранных зон предотвращает размещение в этой зоне объектов, на которые планируемый линейный объект может оказать негативное влияние. Охранные зоны планируемых линейных объектов выделяются для обеспечения беспрепятственного доступа в целях обслуживания линейных объектов, предотвращения и устранения чрезвычайных ситуаций, в том числе для обеспечения пожарной безопасности.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- 1) Планируемые линейные объекты размещаются вне границ особо охраняемых природных территорий, расположенных в муниципальном образовании «Радищевский район».
- 2) Планируемые линейные объекты размещаются на нормативных расстояниях от других объектов с целью устранения негативного влияния на жизнедеятельность человека.
- 3) Планируемые линейные объекты размещаются с учетом сохранения существующих зеленых насаждений на территории муниципального образования «Радищевский район».

12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Развитие территории настоящим проектом предусмотрено в одну очередь, которая включает в себя размещение планируемых линейных объектов.

Проект планировки.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

- 13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки не изменяются утвержденные схемы вертикальной планировки территории.



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzt@gmail.com

**Проект планировки и проект межевания
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной
СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район,
р.п.Радищево, ул.Советская, д.110**

**Том 3.
Проект межевания.**

Ульяновск 2017



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzt@gmail.com

Заказчик: _____

УТВЕРЖДАЮ _____

**Проект планировки и проект межевания
под строительство газопроводов.**

**Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной
СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район,
р.п.Радищево, ул.Советская, д.110**

**Том 3.
Проект межевания.**

Исп. директор

А.В. Петров

ГИП

П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Проект межевания.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проектом межевания предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для частей линейных объектов находящихся на поверхности земли.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование линейного объекта, для которого выделен земельный участок	Номер земельного участка на чертеже	Площадь, м ²
1	2	3	4
2	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110	3	1,00

Проект межевания.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Рацивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование линейного объекта, для которого выделен земельный участок	Номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
2	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Рацивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110	3	Для объектов инженерной инфраструктуры

Проект межевания.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

4. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок №3.

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек.

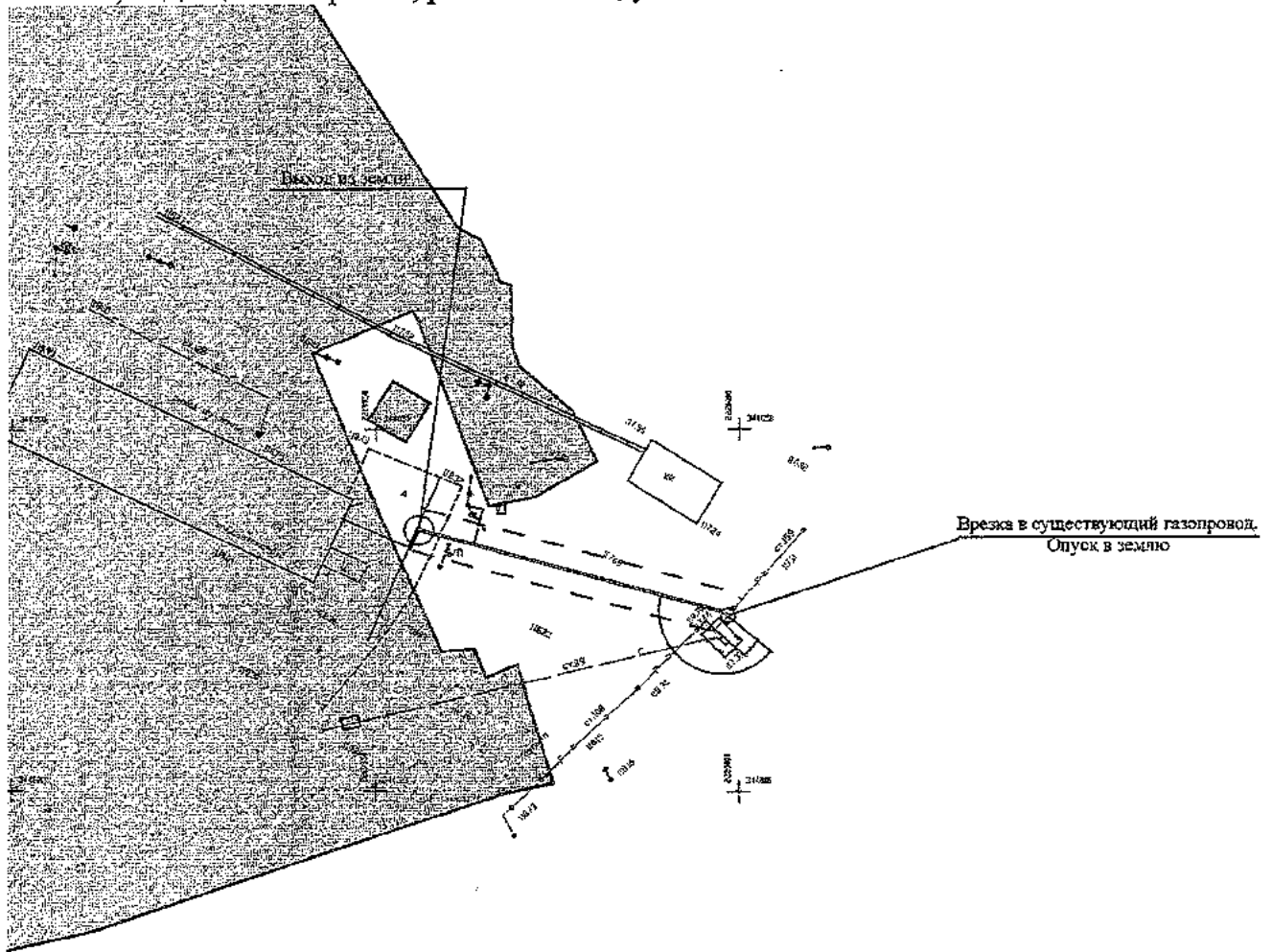
№ поворотной точки (по основному чертежу)	Координата X	Координата Y
уч.03-01	344 036,9	2 219 955,6
уч.03-02	344 036,6	2 219 956,6
уч.03-03	344 035,6	2 219 956,2
уч.03-04	344 036,0	2 219 955,3

Основная часть проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (1:1000).

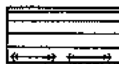
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



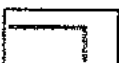
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)



границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подп.	Дата
ГИП	Карягин			<i>Карягин</i>	
ГАП	Зайцев			<i>Зайцев</i>	
Разработал	Карягин			<i>Карягин</i>	
Н. контроль	Зайцев			<i>Зайцев</i>	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П		

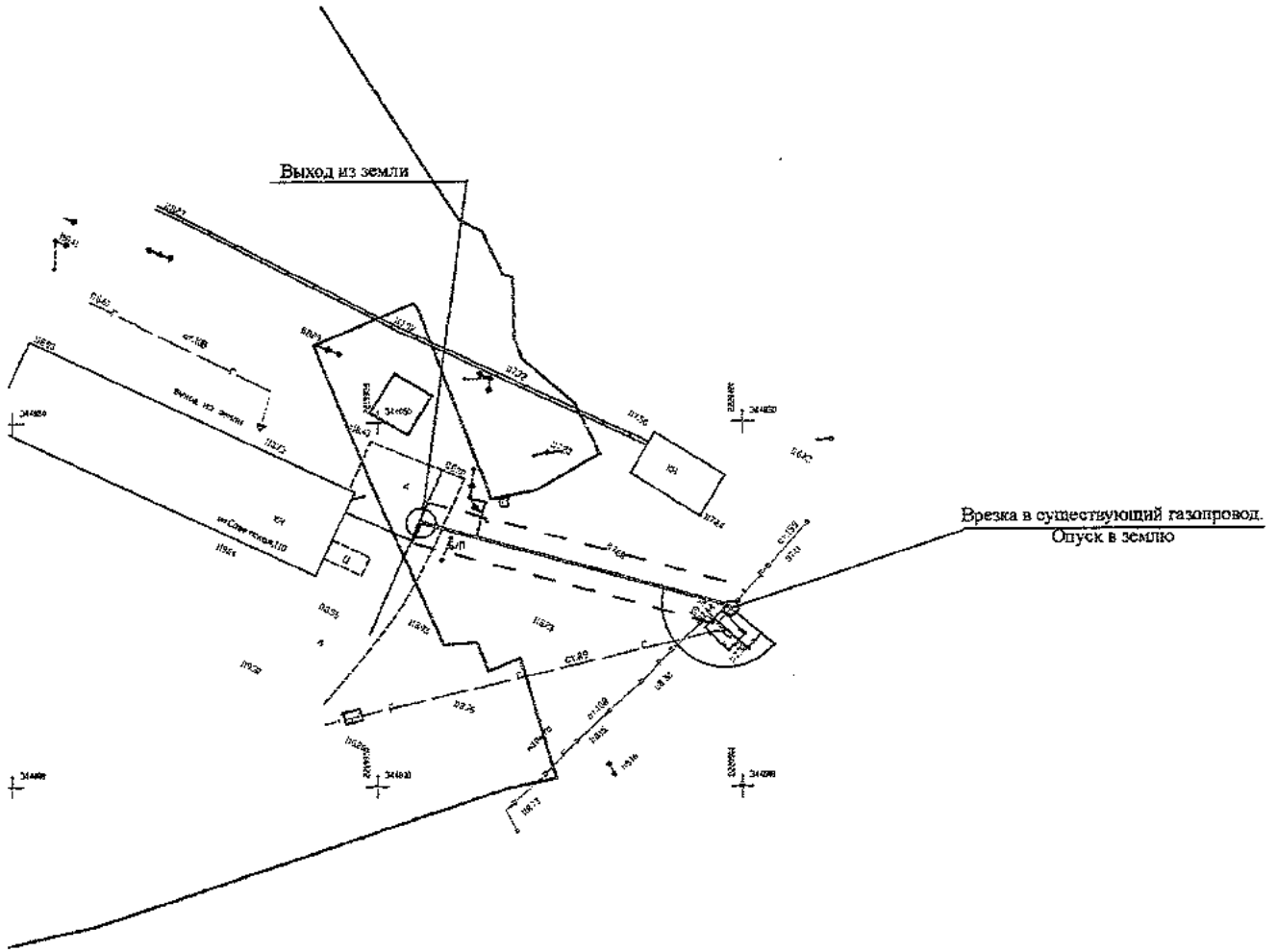
ЗАО "ИКНЗР"

Основная часть проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;

красные линии, утвержденные проектом планировки;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
ГИП	Карягин			<i>Карягин</i>	
ГАП	Зайцев			<i>Зайцев</i>	
Разработал	Карягин			<i>Карягин</i>	
Н. контроль	Зайцев			<i>Зайцев</i>	

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.

Стадия	Лист	Листов
П		

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

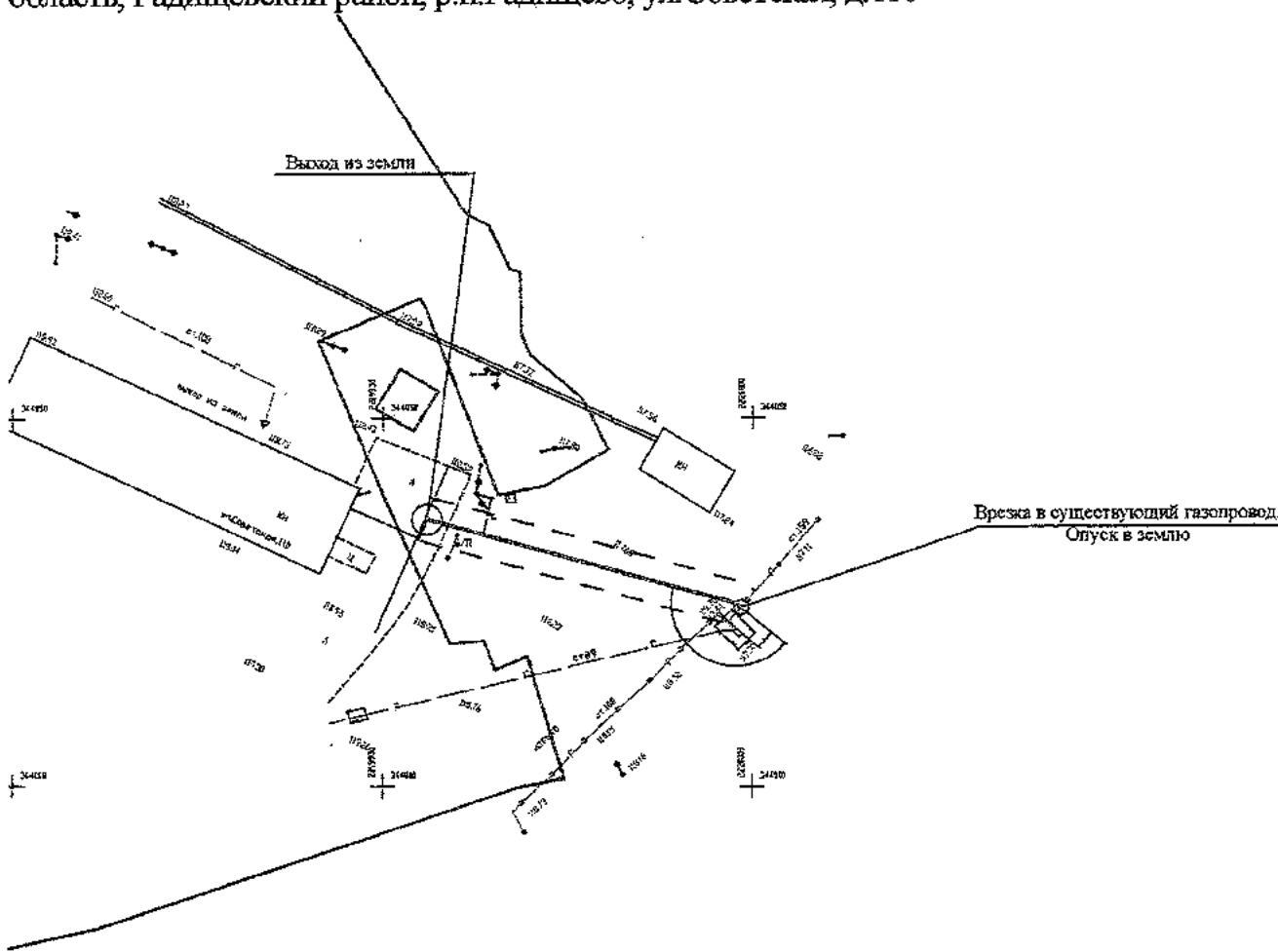
ЗАО "ИКНЗР"

Основная часть проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:1000).

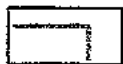
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: проектом планировки линии отступа от красных линий не установлены.

Взам. инв. №
Изм. № подл.
Подп. и дата

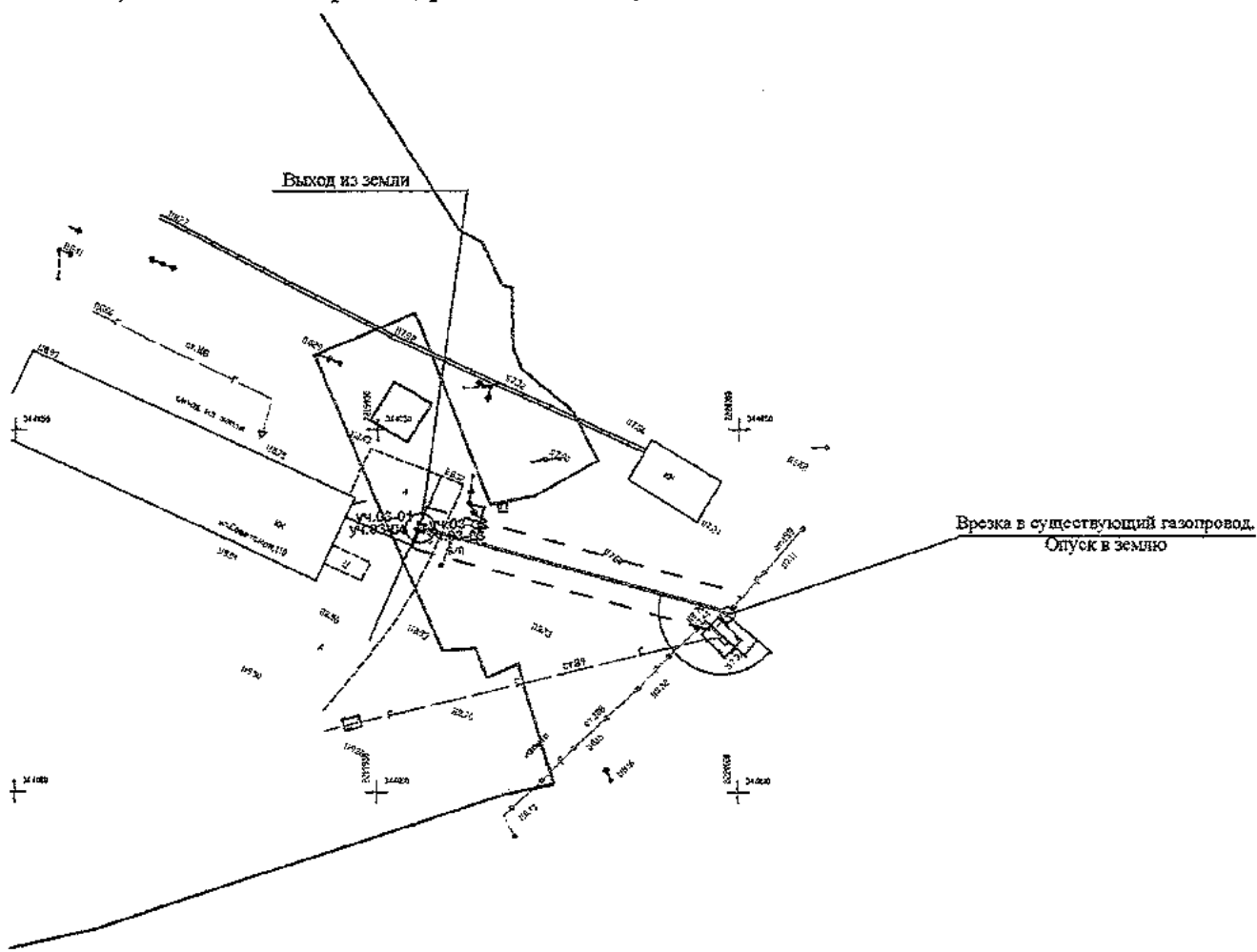
						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110			
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>			П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>					
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

Основная часть проекта межевания.

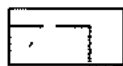
Чертеж межевания территории.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



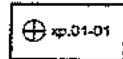
красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы образуемых земельных участков;



координаты поворотных точек

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

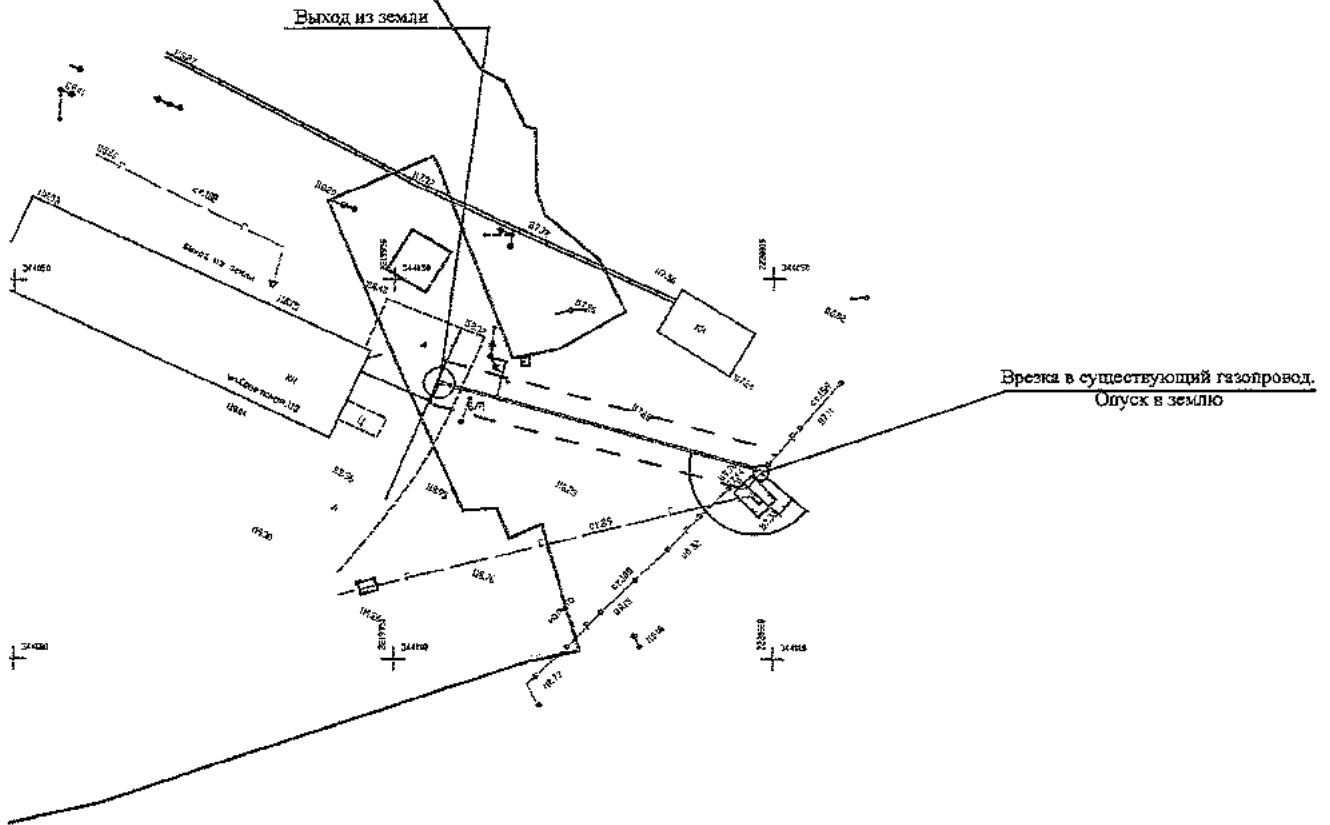
						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110		
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата			
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		П		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ГАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.								
Границы образуемых и изменяемых земельных участков								

Основная часть проекта межевания.

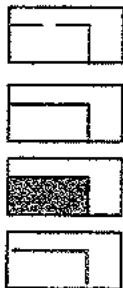
Чертеж межевания территории.

Границы зон действия публичных сервитутов (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии пинейного объекта;

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;

границы зон действия публичных сервитутов;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Итв. № подл.

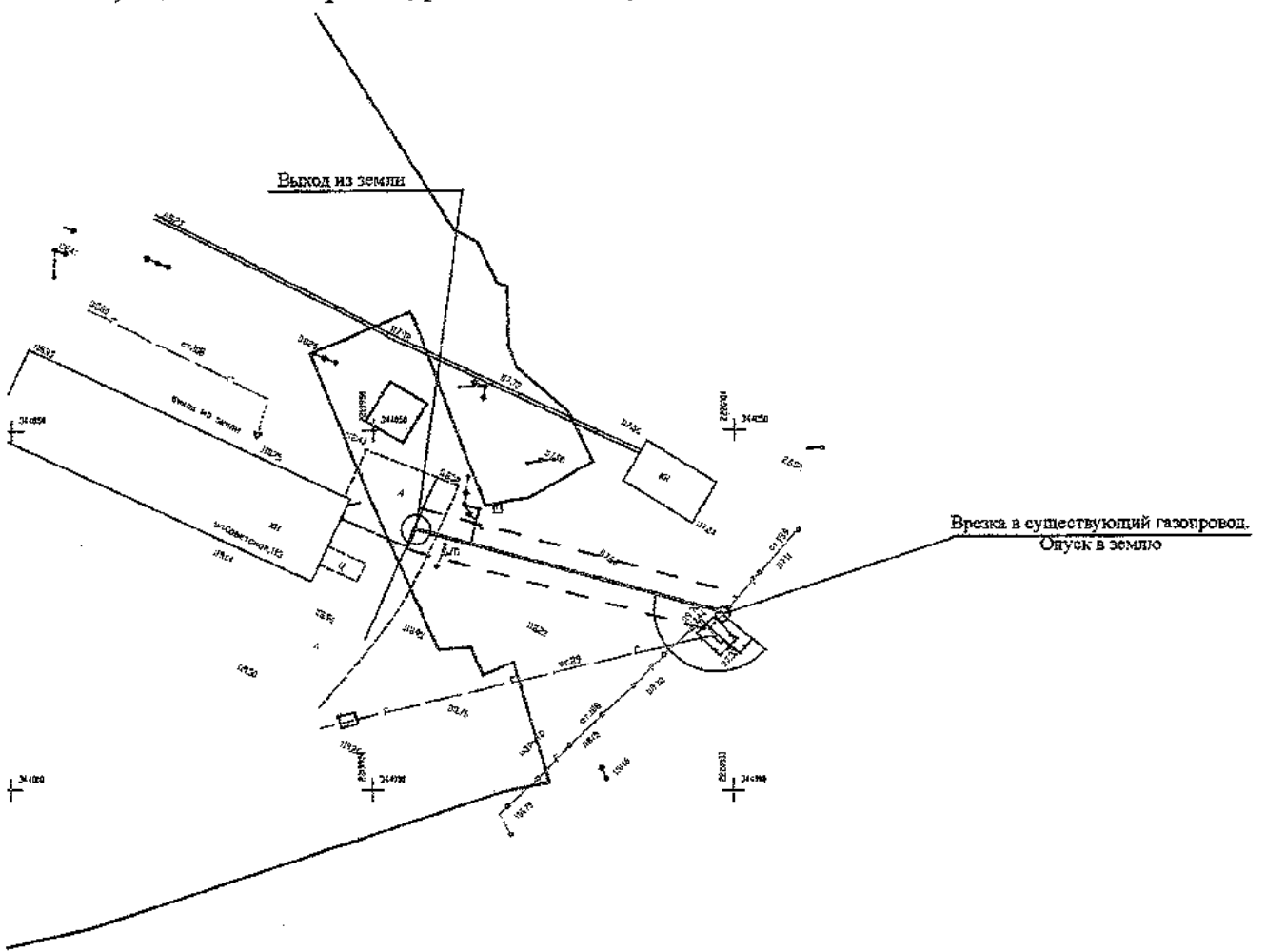
						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110			
Изм.	Колуч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>			П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы зон действия публичных сервитутов	ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>					
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Границы существующих земельных участков (1:1000).

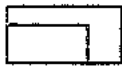
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Изм. № Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
ГИП	Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП	Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал	Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль	Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

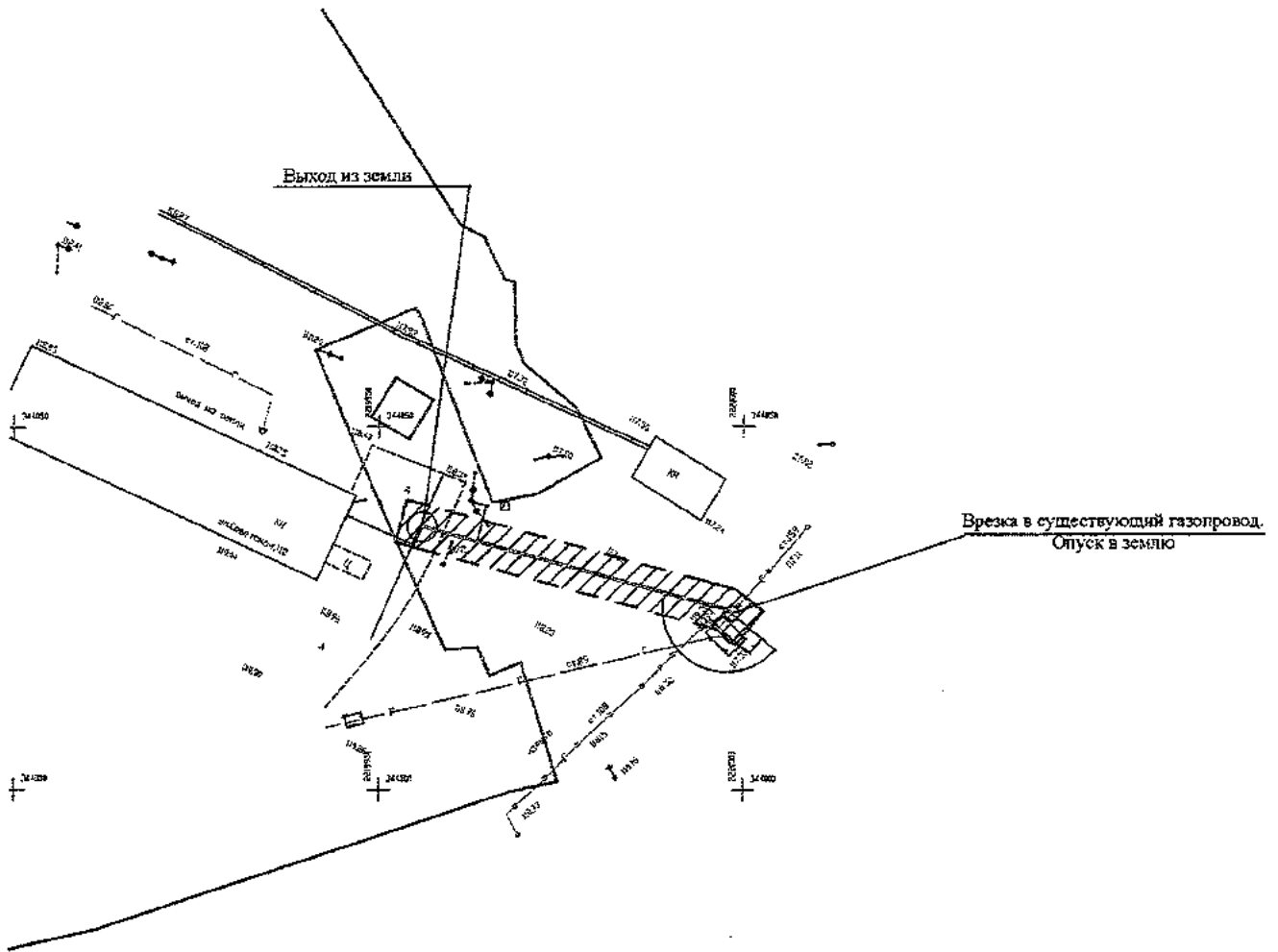
Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов
	П		
Границы существующих земельных участков			ЗАО "ИКНЗР"

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Границы зон с особыми условиями использования территорий (1:1000).

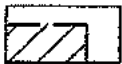
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы зон с особыми условиями использования территории, (охранные зоны распределительных газопроводов);

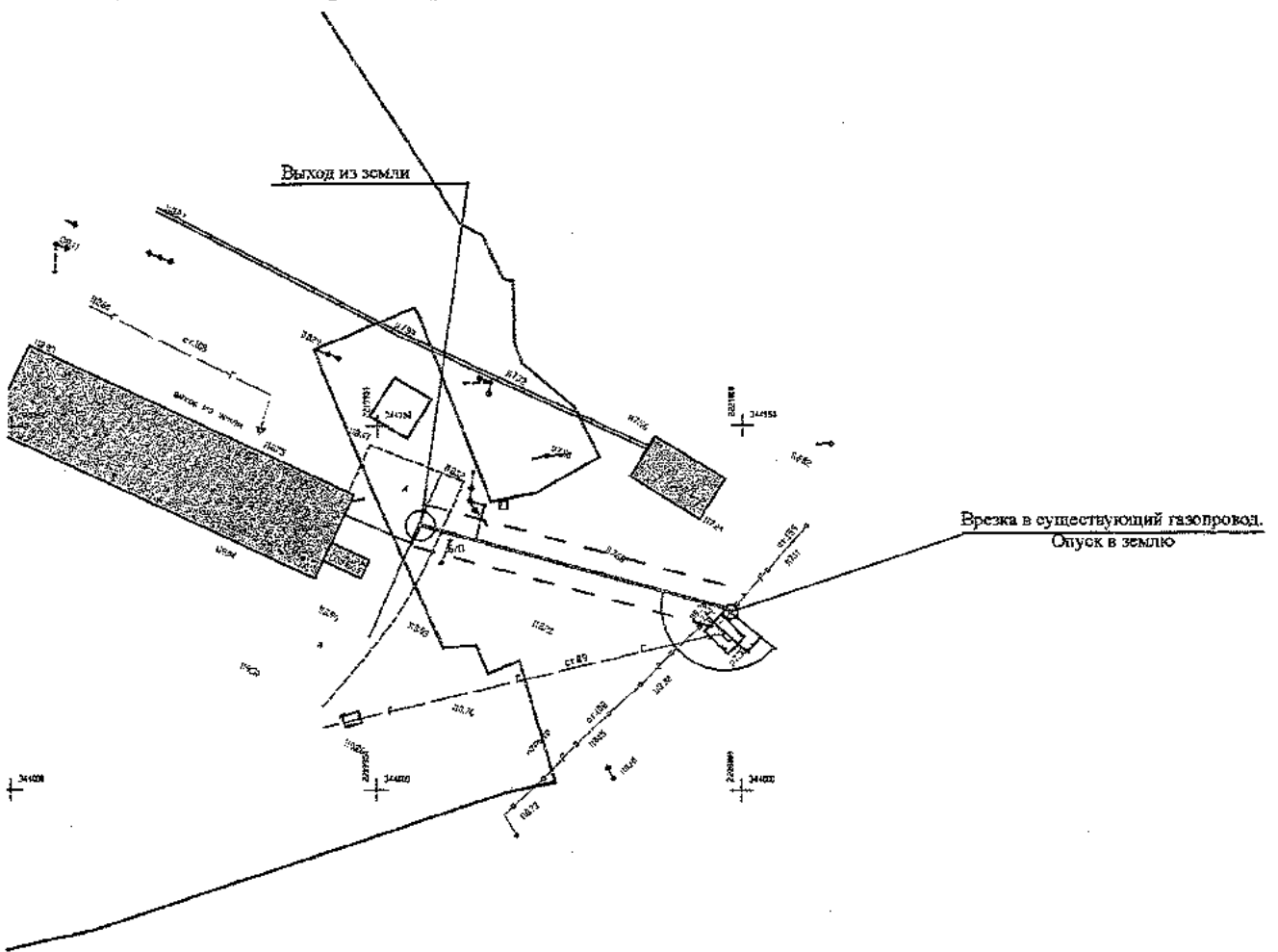
Взам. инв. №									
							Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110		
Подл. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата			
	ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		П		
	Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания.		
	Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы зон с особыми условиями использования территорий		
							ЗАО "ИКНЗР"		

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Местоположение существующих объектов капитального строительства (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



- красные линии линейного объекта;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- существующие объекты капитального строительства;
- объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Изм. № год. Подп. и дата. Взам. инв. №

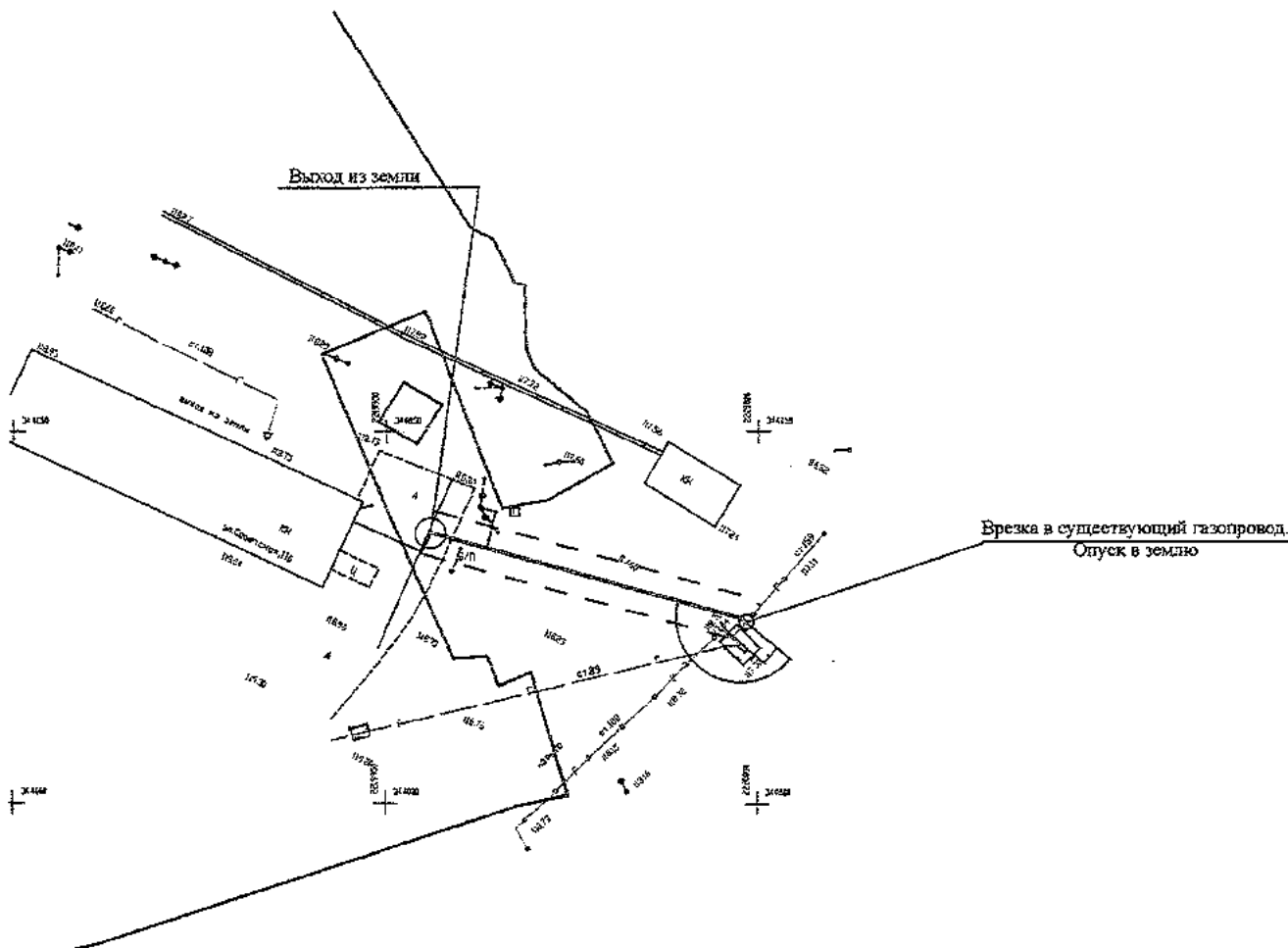
						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110			
Изм.	Колуч.	Лист	Людок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>			П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Местоположение существующих объектов капитального строительства	ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>					
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Границы территорий объектов культурного наследия. (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не устанавливаются.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110





Изм.	Колуч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов
							П		
Разработал	Карягин					Границы территорий объектов культурного наследия	ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль	Зайцев								

**Лист согласования
проекта постановления (распоряжения)
Администрации муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**

**«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания под
строительство газопровода»**

Проект внесён 30.05.2017 г. комитетом по управлению муниципальным имуществом земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области.
(дата, наименование подразделения, образуемого в Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области)

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время		Наименование должности *	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
01.06. 13.40	01.06. 13.40	Руководитель аппарата		Кичигин С.В.
01.06. 13.40	01.06. 13.50	начальник отдела правового обеспечения		Аполосова Т.А.
01.06. 14.00	01.06. 14.20	Первый заместитель Главы Администрации		Кутлахметов А.А.
01.06. 10.00	01.06. 10.30	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры		Мисько Г.Л.

*Указывается должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением правового акта.

Исполнитель: Парфёнов Е.И. (21-0-78)
(фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона, подпись)

Имя файла на электронном носителе:

